

## **Exklusive Studio-Apartment in Dubai - Luxusleben wie in Venedig in den Vereinigten Arabischen Emiraten**



**Objektnummer: 2738**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                   |                              |
|-----------------------------------|------------------------------|
| <b>Art:</b>                       | Wohnung                      |
| <b>Land:</b>                      | Vereinigte Arabische Emirate |
| <b>PLZ/Ort:</b>                   | 00000 Dubai                  |
| <b>Alter:</b>                     | Neubau                       |
| <b>Wohnfläche:</b>                | 25,97 m <sup>2</sup>         |
| <b>Gesamtfläche:</b>              | 31,92 m <sup>2</sup>         |
| <b>Zimmer:</b>                    | 1                            |
| <b>Bäder:</b>                     | 1                            |
| <b>Kaufpreis:</b>                 | 212.919,79 €                 |
| <b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b> | 6.670,42 €                   |

## Ihr Ansprechpartner



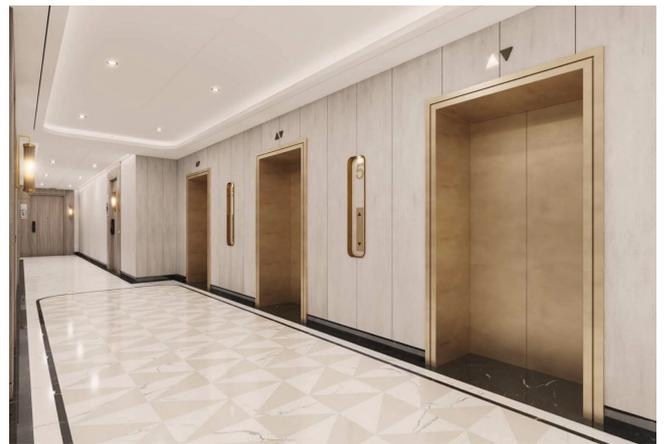
### **Yelena Nikolayeva**

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/Xb  
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt

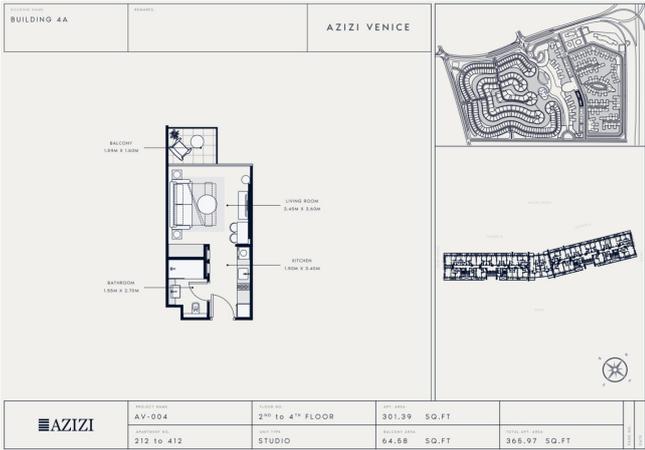
T +4312632555  
H 066488319007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

Das durchdacht gestaltete Studio mit seinem hochwertigen Design spiegelt die natürliche Umgebung wider, während die raumhohen Fenster nahtlos das Innere mit dem Äußeren verbinden und das Wasser sowie die Wasserfälle in ihrer ganzen Pracht zur Geltung bringen.

## HAUPTMERKMALE

- ??Luxuriöses Wohnen am Wasser im Herzen von Dubai Süd, das sich über 336 Hektar erstreckt
- ??In unmittelbarer **Nähe zum internationalen Flughafen** Al Maktoum entlang der Emirates Road
- ??Umfasst eine Reihe von Wohnvierteln, Geschäftszonen, Bildungseinrichtungen, Gesundheitsversorgung und Erholungsgebieten
- ??Direkter Zugang zur zukünftigen Dubai Metro Station
- ??Nähe zu den führenden Einkaufszentren, Sehenswürdigkeiten, Unterhaltungs- und Freizeiteinrichtungen der Stadt
- ??Boulevard-Wohnungen, eine Villeninsel, ein Clubhaus, ein Fünf-Sterne-Familienhotel und ein Lifestyle-Hotel
- ??Mit einem hochmodernen Opernhaus mit 1.500 Plätzen
- ??700 m klimatisierte Fußgängerzone und lebhafter Einkaufsboulevard
- ??Zugang zur Kristall-Lagune für alle Gebäude und ein Wasser-Themenpark für Kinder
- ??Eine Vielzahl von Sport- und Freizeitmöglichkeiten
- ??Wählen Sie aus einer breiten Palette von Apartments, darunter Studios, Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern
- ??Alle Wohnungen sind mit den modernsten Geräten ausgestattet.

## AUSSTATTUNG

- Veranstaltungsort für darstellende Künste
- Büroflächen und Business-Center
- Privates Krankenhaus
- K-12 Schule, Krippe und Kindergarten
- Klimatisierte Einkaufsboulevard
- Infinity-Pools mit Blick auf die kristallklare Lagune
- 40 Hektar Parks und Grünflächen
- Eigene Seilbahn für den Zugang von der Dubai Metro zur Oper und zum Boulevard
- 18 km schwimmbare Strände und Promenaden
- 1,5 Millionen Quadratfuß Einkaufs- und Gastronomieflächen auf dem Boulevard

## LIFESTYLE

- 5,5 km Freizeitstrecke für Radfahren und Joggen
- Mehrzweckhallen Kinozimmer & Clubhaus
- Modern ausgestattete Technogym® Fitnesszentren
- Eigenes Schwimmbad für jedes Gebäude Sportfelder mit Simulationsmöglichkeiten
- 950.000 Quadratfuß Einzelhandelsfläche für den täglichen Bedarf
- Große Auswahl an authentischen Restaurants und Cafés aus aller Welt
- Fünf-Sterne-Familien- und Lifestyle-Hotels
- 

Beispiele der Wohnungen:

| <b>Gebäude</b> | <b>Einheit</b> | <b>Wohnungstyp</b> | <b>Aussicht</b>                 | <b>Gesamtfläche (qm)</b> | <b>Pre</b> |
|----------------|----------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------|------------|
| VENICE<br>02   | 140            | Studio             | STRASSE / WOHN GEBIET           | 34,64                    | 6990       |
| VENICE<br>07A  | 211            | 1 Schlafzimmer     | VENICE WOHN GEBIET /<br>STRASSE | 64,03                    | 1170       |
| VENICE<br>07A  | 320            | 1 Schlafzimmer     | TEILLAGUNE / STRASSE            | 65,88                    | 1199       |
| VENICE<br>03B  | 712            | 2 Schlafzimmer     | STRASSE / WOHN GEBIET           | 100,9                    | 2199       |