

Innenstadtappartement



Objektnummer: 4861

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia
Reisinger**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	57,97 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	799,49 €
Kaltmiete (netto)	498,00 €
Kaltmiete	638,28 €
Betriebskosten:	140,28 €
Heizkosten:	81,15 €
USt.:	80,06 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz

T +43 664 3943423
H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Innenstadt-Loft

ca. 57,97 m²

Das loftartig ausgebaute Dachgeschoß liegt im 4. OG inmitten der Grazer Altstadt gelegen, verfügt über einen Vorraum, offen gestaltetes Wohnzimmer mit integrierter Küche, angrenzenden Schlafbereich, weiters ein kleines Arbeitszimmer, Bad, WC und einen Abstellraum.

Miete inkl. BK/Heizung € 799,—

Bezug: ab sofort

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap