

## Innenstadtloft



**Objektnummer: 4861**

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung                          |
| <b>Land:</b>             | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8010 Graz                        |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 57,97 m <sup>2</sup>             |
| <b>Bäder:</b>            | 1                                |
| <b>WC:</b>               | 1                                |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | C 96,80 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 845,69 €                         |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 540,00 €                         |
| <b>Kaltmiete</b>         | 680,28 €                         |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 140,28 €                         |
| <b>Heizkosten:</b>       | 81,15 €                          |
| <b>USt.:</b>             | 84,26 €                          |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                  |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger  
Geidorfplatz 1 / II / 6  
8010 Graz

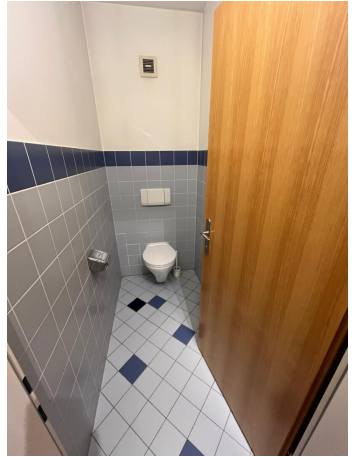
T +43 664 3943423  
H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur







# Objektbeschreibung

Innenstadt-Loft

ca. 57,97 m<sup>2</sup>

Das loftartig ausgebaute Dachgeschoß liegt im 4. OG inmitten der Grazer Altstadt gelegen, verfügt über einen Vorraum, offen gestaltetes Wohnzimmer mit integrierter Küche, angrenzenden Schlafbereich, weiters ein kleines Arbeitszimmer, Bad, WC und einen Abstellraum.

Miete inkl. BK/Heizung € 845,--

Bezug: ab sofort

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap