

Tolles Haus in Sopron



Objektnummer: 864

Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenendhaus
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9400 Sopron
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	295.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

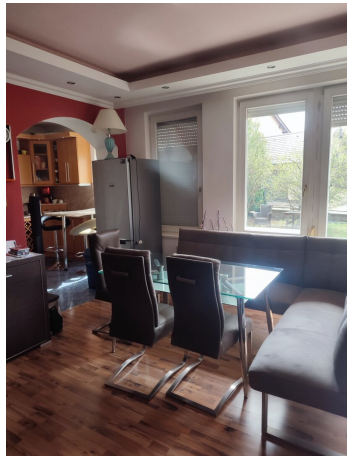


Martina Denich-Kobula

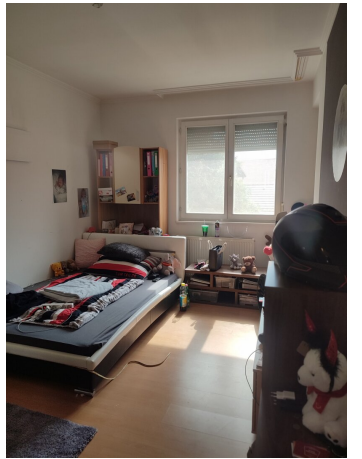
DENICH-REAL Immobilien GmbH
Anreitergasse 5
1230 Wien

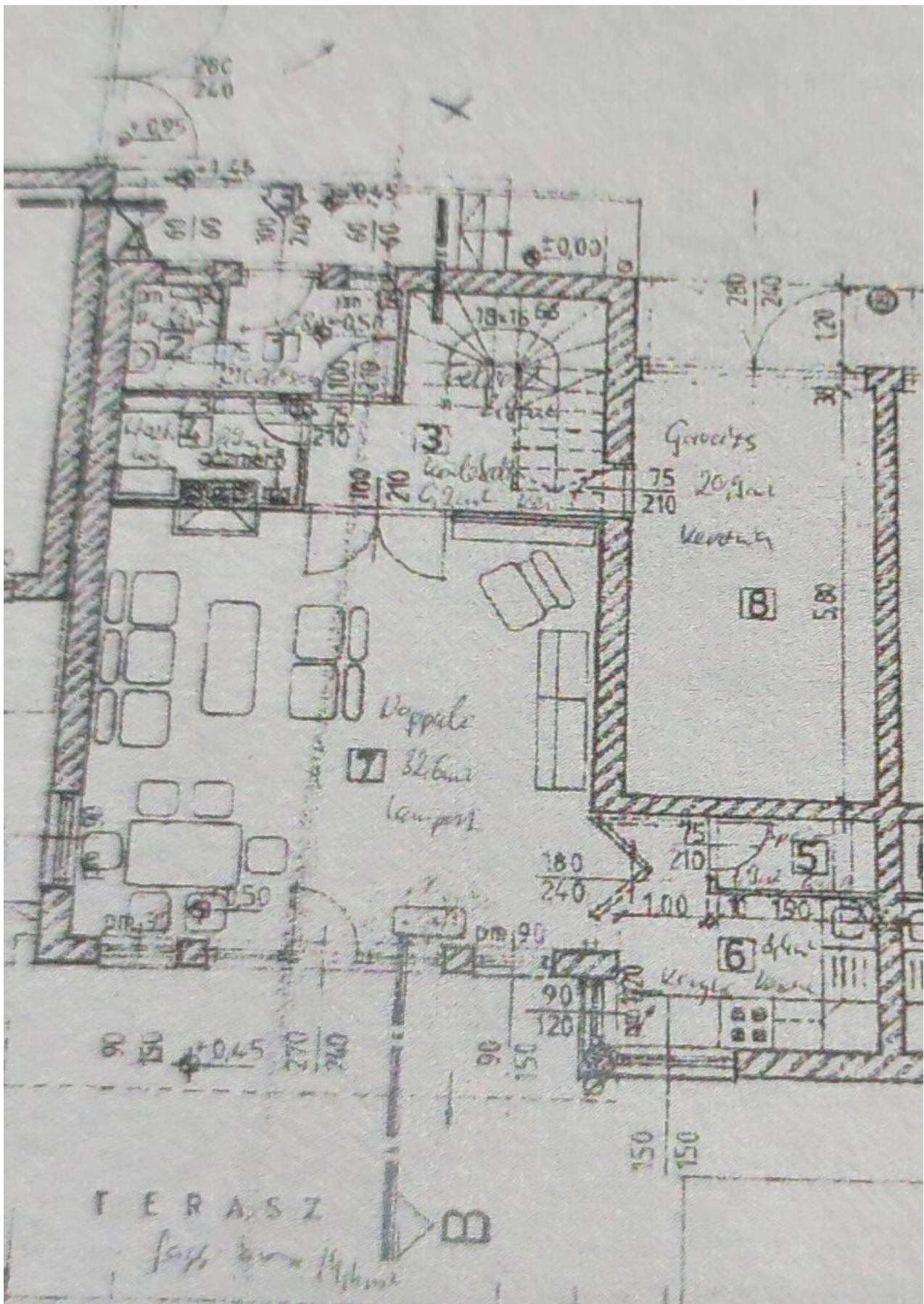
T +43 664 4609630
H +43 664 4609630

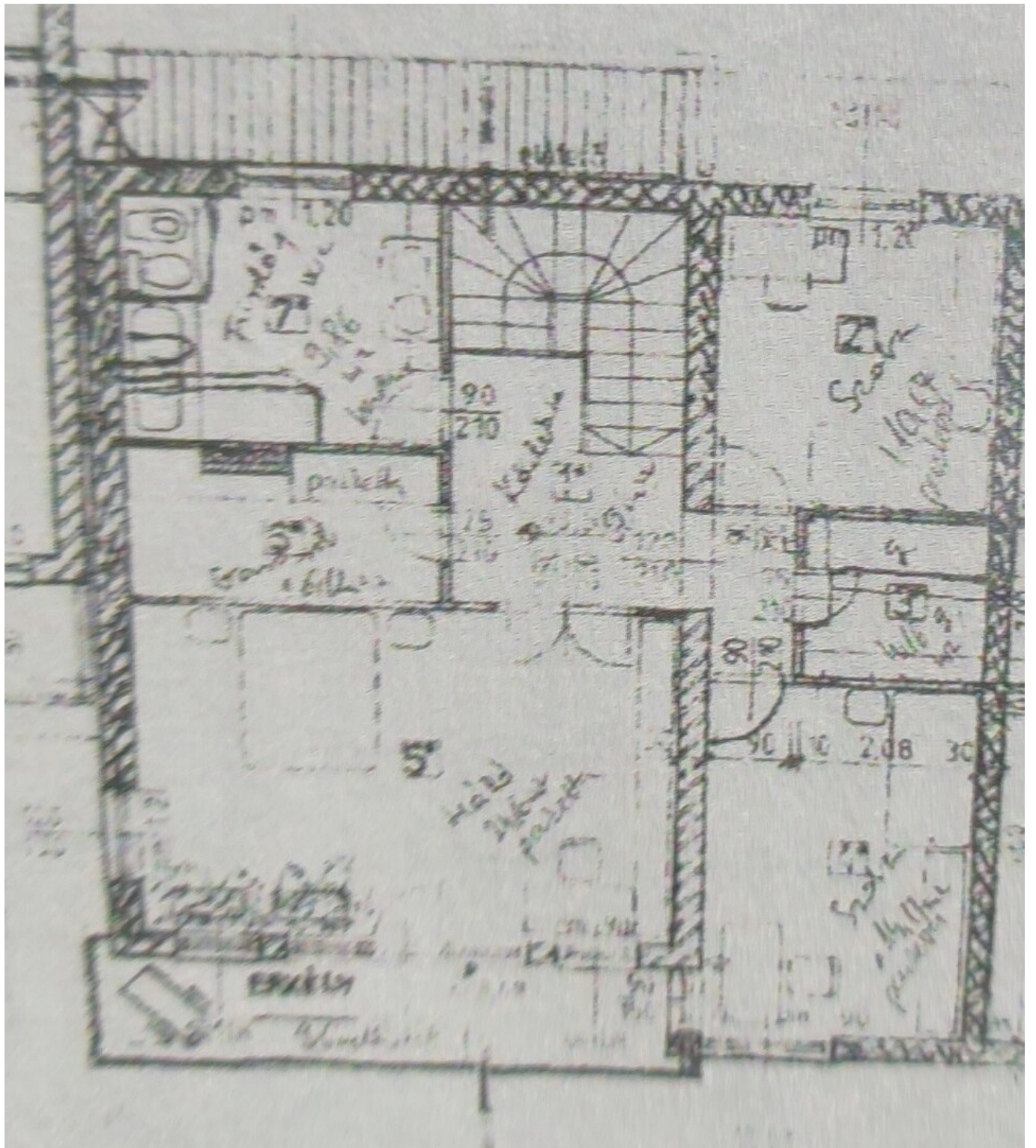
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Das zu verkaufende Haus befindet sich in einer sehr schönen Wohngegenden .

Sie betreten das Haus durch ein kleines Vorzimmer, von dem aus Sie das Wohnzimmer, die Gästetoilette und den Stiegenaufgang betreten können. Der Wohn-Ess-Bereich gliedert sich in einen Küchenbereich sowie den Wohn- und den Essbereich. Die neue Einbauküche ist mit allen nötigen Geräten ausgestattet, die man für modernes Kochen benötigt. Sie hat eine sehr große Arbeitsfläche, ein großzügiges Fenster und zum Küchenbereich hin eine Bar, an der Sie ein rasches Mittagessen genießen können oder einfach nur einen schnellen Kaffee trinken können. Durch die Kombination der Farben hellbraun und Grau wirkt die Küche sehr hell und modern.

Der Wohnbereich ist offen und kann beliebig gestaltet werden, durch die vielen Fensterflächen gehen hier Innen- und Außenbereich fließend ineinander über und machen den Wohnbereich sehr hell und angenehm. Der gemauerte Kamin sorgt nicht nur für die Unterstützung der Heizung sondern auch für besonders gemütliche Stunden.

Von hier aus gelangen Sie auch auf die schöne westseitige Terrasse, die unmittelbar vor dem Wohnzimmer liegt und auf der Sie gemütliche Stunden verbringen können.

Im oberen Stock der Liegenschaft befinden sich 3 Schlafzimmer und ein großzügiges Badezimmer. Eine begehbare Garderobe im Obergeschoß ist perfekt für die 3 Zimmer.

Der Dachboden ist ebenfalls begehbar und hier können noch ca 60m² Wohnfläche errichtet werden. Alle Anschlüsse sind bereits in das Geschoß gezogen.

Eine Garage und ein extra Carport runden diese wunderbare Immobilie perfekt ab - Anschauen lohnt sich!

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <6.500m
Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <6.500m
Bäckerei <8.500m

Sonstige

Bank <4.500m
Post <6.500m
Geldautomat <8.500m
Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <4.500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap