

## Neubau: 3 Zimmer Gartenwohnung A4



240430\_\_Top\_A5

**Objektnummer: 0013000229**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Schwaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                          |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 6130 Schwaz                      |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2024                             |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 77,00 m <sup>2</sup>             |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 84,00 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                                |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                |
| <b>WC:</b>                           | 1                                |
| <b>Keller:</b>                       | 6,00 m <sup>2</sup>              |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | B 40,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | A+ 0,68                          |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 598.900,00 €                     |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 268,18 €                         |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                  |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Team Gasser & Gasser

Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens eGen Immobilien  
Dorf 68a  
6134 Vomp

T +43 5242 6980 5242698056089





Alle Angaben des Auftragsplanes. Für Mittelwertberechnungen sind Naturmaße vor Ort zu nehmen! Einzelwerte Mittel sind nur Einrichtungsrichtgröße und nicht im Kaufpreis enthalten.

M 1:100, 1:500, 1:1 auf DIN A3

# HAUS "AMETHYST" TOP A -4

## 1. OBERGESCHOSS

| NUTZFLÄCHE  | 84,33 m <sup>2</sup> |
|-------------|----------------------|
| 1 Zimmer    | 14,87 m <sup>2</sup> |
| 2 Zimmer    | 12,75 m <sup>2</sup> |
| 3 Wohnküche | 29,91 m <sup>2</sup> |
| 4 AR        | 1,87 m <sup>2</sup>  |
| 5 Wc        | 1,67 m <sup>2</sup>  |
| 6 Bad       | 5,49 m <sup>2</sup>  |
| 7 Flur      | 7,19 m <sup>2</sup>  |
| 8 Garderobe | 3,67 m <sup>2</sup>  |
| 9 Loggia    | 6,91 m <sup>2</sup>  |

Kein Keller zugeordnet - Keller beim Stellplatz inkludiert

### KAUFPREIS

EIGENNUTZER 598.900 €

ANLEGER 557.000 €



0FA.AT

Wohnen in St. Martin am Silberwald, Schwyz

# Objektbeschreibung

## **Schwaz - St. Martin - hier will ich wohnen!**

- Perfekte Lage
- Ansprechende Architektur
- Moderne Technik
- Beste Infrastruktur
- Mitplanung erwünscht

Egal ob Sie eine Kleinwohnung oder eine große Familienwohnung suchen. In St. Martin werden Sie fündig.

Nutzen Sie die Gelegenheit und planen Sie Ihre Wunschwohnung ganz nach Ihren Vorstellungen. Holen Sie sich jetzt alle Unterlagen zu diesem Neubauprojekt.

**Wir freuen uns auf Sie!**