

## **3 Zimmer Wohnung Neubau "Komfort und Gemütlichkeit"**



Kachelofen

**Objektnummer: 0013000227**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Schwaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6114 Kolsass
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Wohnfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 30,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A++</b> 0,52
<b>Kaufpreis:</b>	599.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Team Gasser & Gasser

Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens eGen Immobilien  
Dorf 68a  
6134 Vomp

T +43 5242 6980 5242698056089





















Bmstr. Ing. Gerold Steiner  
 A - 6068 Mils, Gewerbepark 3  
 Tel. 0664 / 750 49 228  
 gerold.steiner70@gmail.com



GRUNDGRENZE

GRUNDGRENZE



KELLERGESCHOSS

Planinhalt			
<b>VERKAUFSPLAN TOP 2 - OG</b>			
Plannummer	Maßstab	GeS.	Datum
<b>02</b>	<b>1:100</b>	<b>GeS</b>	<b>04.12.2023</b>



# Objektbeschreibung

## Kolsass - Komfort und Gemütlichkeit garantiert

- 3 Zimmer Neubauwohnung (hochwertig kernsanierter Altbau)
- Westbalkon
- Südterrasse
- 2 Carportplätze
- großer Keller
- nur 3 Einheiten
- umfassende Ausstattung und moderne Technik
- Gemütlichkeit pur auf höchstem Niveau
- **sofort beziehbar!**