

**Ruhig, sonnig, mit Balkon und eigenem Garten - Nähe
Murfelderstraße**



Ruhig, sonnig, mit Balkon und eigenem Garten

Objektnummer: 0005003841

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Baujahr:	1988
Wohnfläche:	63,89 m ²
Nutzfläche:	63,89 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 115,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Gesamtmiete	670,00 €
Kaltmiete (netto)	394,84 €
Kaltmiete	636,80 €
Betriebskosten:	151,96 €
Heizkosten:	90,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Heißenberger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +436648550199

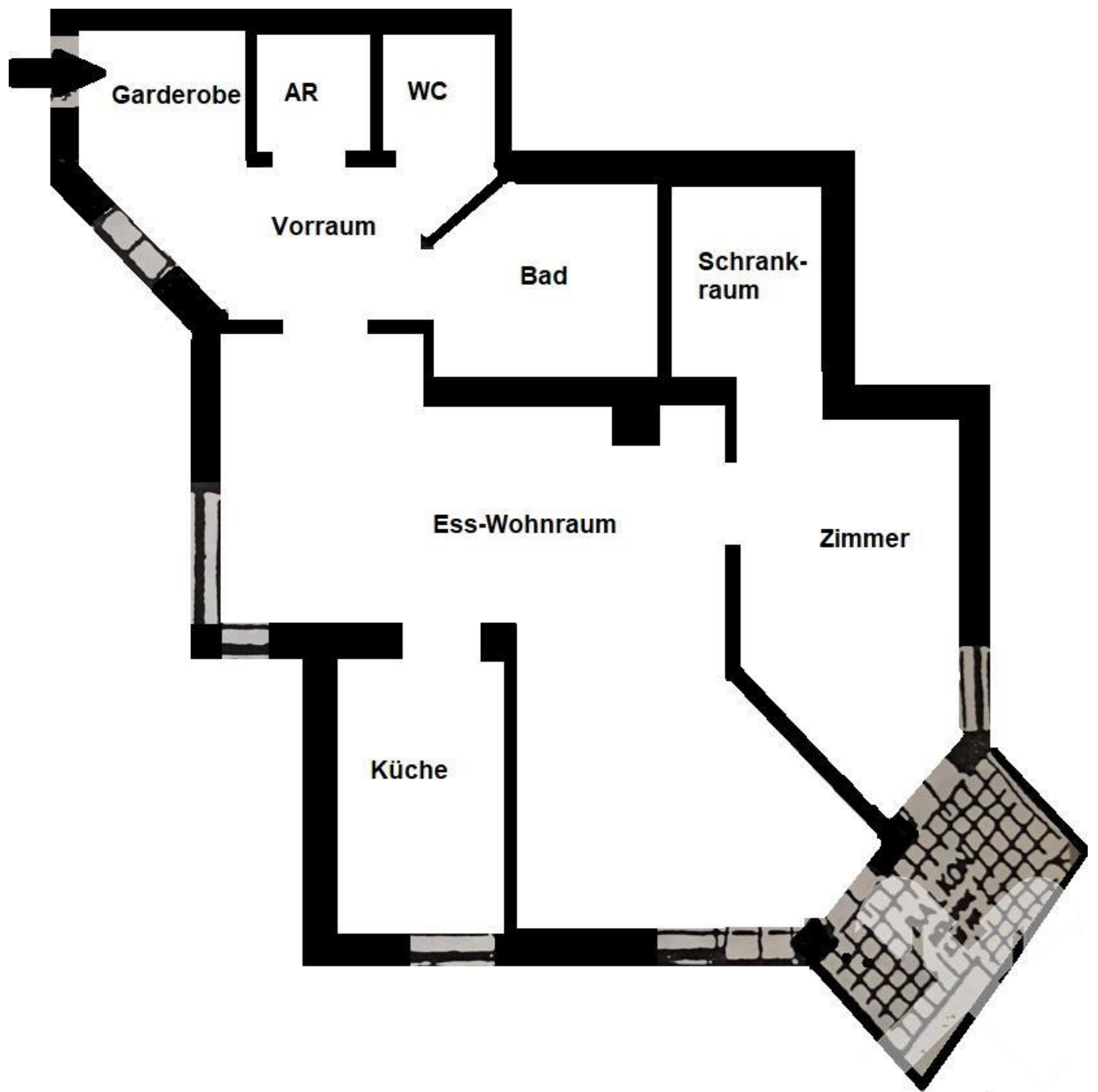
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Ruhig, sonnig, mit Balkon und eigenem Garten!

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung in Liebenau Nähe Murfelder Straße

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock/DG einer Ende der 1980er Jahre errichteten, sehr gepflegten Wohnanlage. Sie liegt weit abseits der Straße mit viel Grünfläche rund ums Haus und verfügt über einen herrlich sonnigen Balkon.

Der Zustand der Wohnung ist zwar nicht mehr ganz modern, aber gut gepflegt und einladend. Die Wohnung besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung. Auf rd. 64 m² Wohnfläche befinden sich ein großer Vorraum, ein gemütlicher Essbereich mit angrenzendem, hellen Wohnraum, eine separate Küche, ein Schlafzimmer mit einem kleinen Schrankraum sowie ein Badezimmer, ein extra WC und ein Abstellraum. Derzeit ist die Wohnung teilmöbliert.

Die Beheizung erfolgt bequem mittels Gas-Zentralheizung.

Zur Wohnung gehört ein großes Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz im Carport.

Ein besonderes Zuckerl ist auch der eigene Garten, sogar mit kleiner Gartenhütte, hinter der Wohnanlage. Hier können Sie sich als Hobbygärtner verwirklichen oder einfach Ihren eigenen Freiraum im Grünen genießen.

Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen!