

3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage



Außenansicht

Objektnummer: 0003002620

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5671 Bruck an der Großglocknerstraße
Baujahr:	ca. 1996
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaufpreis:	345.000,00 €
Betriebskosten:	139,22 €
Heizkosten:	132,94 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Isabel Thalhammer

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226





Objektbeschreibung

3-Zimmer Wohnung in Bruck

Die ca. 73m² Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoß eines Mehrparteienhauses.

Die geräumige Wohnung besticht durch die gute Raumaufteilung und bietet ausreichend Platz für die ganze Familie.

Ein Kfz- Frestellplatz ist der Wohnung zugehörig.

Diese Immobilie muss als Hauptwohnsitz genutzt werden.

Wir verweisen auf die Funktion als Doppelmakler und auf das "Wirtschaftliche Naheverhältnis."