

## Geräumiges Haus für eine Großfamilie in sehr guter Lage



20241018\_100032

**Objektnummer: 0001009428**

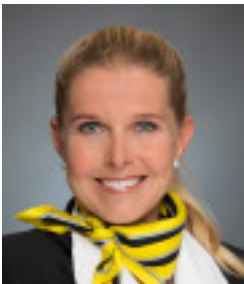
**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2500 Baden
<b>Baujahr:</b>	1979
<b>Wohnfläche:</b>	310,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	9
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Keller:</b>	74,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.200.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	155,74 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Claudia Weiser**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 51









## Objektbeschreibung

Liegenschaft in schöner Lage von Baden - geeignet für eine große Familie oder 2 Familien unter einem Dach!

Das Haus wurde 1979 in Ziegelmassivbauweise errichtet und ist mehr oder weniger im Originalzustand.

Es werden Renovierungsarbeiten notwendig sein!

Ein Energieausweis befindet sich in Ausarbeitung.

*Habe ich Ihr Interesse geweckt?*

*Fragen Sie gleich **online** diese interessante Liegenschaft an, um Detailinformationen, Pläne und Adresse zu erhalten.*

*Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erfolgt der Hinweis auf die Tätigkeit als Doppelmakler und auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis.*

*Alle Angaben wurden aufgrund von Informationen durch den Abgeber mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden.*