

**Helle 4 - Zimmerwohnung mit großer Terrasse! Erstbezug  
in Geidorf!**



TOP 30 (19)

**Objektnummer: O2100163674**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Elisabethstraße 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	91,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.791,17 €
Kaltmiete (netto)	1.227,02 €
Kaltmiete	1.469,70 €
Betriebskosten:	202,68 €
Heizkosten:	145,42 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, Küchenmiete und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### Jennifer Rieder

Domizil Immobilienreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

T 06606612200

























## Objektbeschreibung

Willkommen in dieser exquisiten 4-Zimmer-Mietwohnung mit einem durchdachten Grundriss.

Der Eingangsbereich führt zu zwei separaten Schlafzimmern, einer großzügigen Wohn-Ess-Küche und jeder Raum bietet Zugang zu einer beeindruckenden 29 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Besonders erwähnenswert ist das Elternschlafzimmer mit eigenem Zugang zu einem Badezimmer, das mit einer begehbaren Dusche ausgestattet ist.

Ein weiteres Badezimmer bietet eine Badewanne und ein Doppelwaschbecken, während ein separates WC zusätzlichen Komfort bietet.

Ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss ergänzt die praktische Ausstattung.

Diese Traumwohnung verfügt über Fußbodenheizung und große Fensterflächen mit elektrischen Jalousien für maximale Behaglichkeit und Privatsphäre.

Ein Kellerabteil kann optional für €36 pro Monat angemietet werden. Ideal für anspruchsvolle Mieter, die luxuriösen Wohnkomfort schätzen.

Gönnen Sie sich den Luxus und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!