

HELLES ECKLOKAL IN ZENTRALER LAGE



IMG_3828

Objektnummer: 128689

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien, Donaustadt / Wien 22., Donaustadt
Nutzfläche:	142,80 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,33 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.790,04 €
Kaltmiete (netto)	1.510,38 €
Kaltmiete	1.543,42 €
Miete / m²	10,81 €
Betriebskosten:	224,20 €

Ihr Ansprechpartner



Clemens Gamper

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676841420557

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



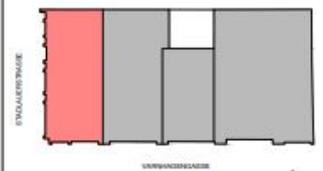
GRUNDRISSSE

LOKAL TOP 3

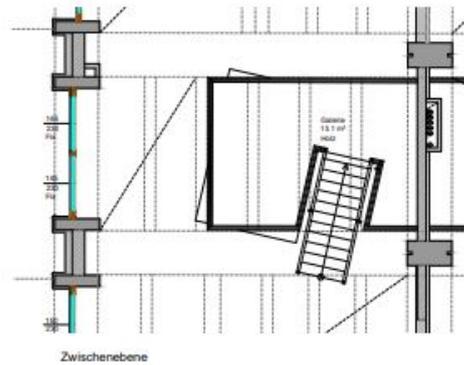
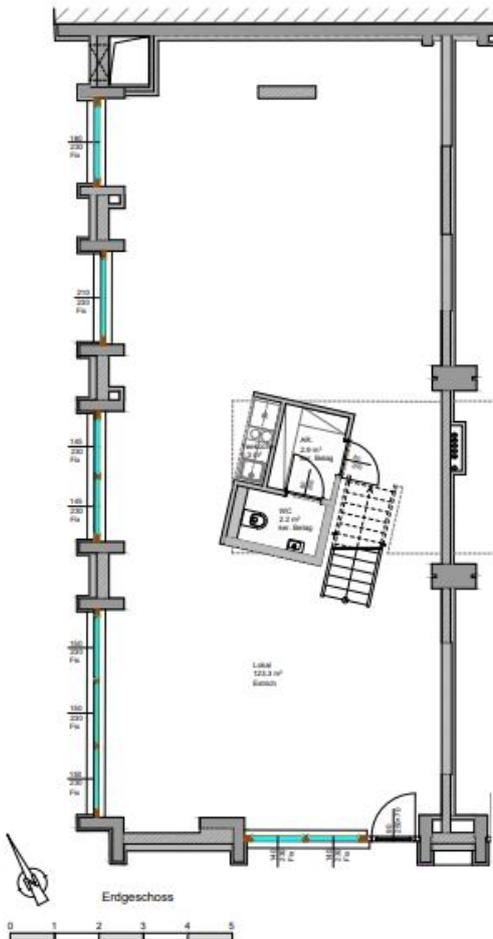
Lokal	129,7 m ²
Galerie	13,1 m ²
Netto Nutzfläche	142,8 m ²

ERDGESCHOSS

Übersichtsplan



ARCHITEKT DIPL. ING. THOMAS FLEISSGARTEN
SCHMUTZERGASSE 2, 1150 WIEN



Änderungen vorbehalten, Planstand Polierrolan

Objektbeschreibung

In die Vermarktung gelangt dieses einzigartige Objekt in der Varnhagengasse im 22. Bezirk. Bestehend aus einem großem Raum, einer Galerie sowie einer Toilette. Es gibt Anschlüsse für eine Kaffeeküche. Durch die großen Fensterfronten auf zwei Seiten ist eine großflächige Bewerbung möglich.