

**erschwingliches Baugrundstück in ruhiger Siedlungslage  
– perfekte Basis für Ihr Eigenheim - Verkauf mit DAVE**



erschwingliches Baugrundstück

**Objektnummer: 1616\_2675**

**Eine Immobilie von RE/MAX Kirchdorf**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4540 Pfarrkirchen bei Bad Hall  
**Kaufpreis:** 95.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Gerhard Graßegger**

RE/MAX Kirchdorf  
Sengsschmiedstraße 10  
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 7582 61267 12  
H +43 676 84 61267 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese einmalige Gelegenheit in einem malerischen Ort – ein bezauberndes und leistbares Grundstück wartet auf Sie. Die Lage... Pfarrkirchen bei Bad Hall, ein idyllischer Ort im Kurbezirk Bad Hall, bietet natürliche Schönheit und traditionellen Charme. Die Gemeinde liegt inmitten sanfter Hügel und grüner Wiesen, nur einen kurzen Weg von der bekannten Kurstadt Bad Hall entfernt. Bewohner genießen eine harmonische Balance zwischen ländlicher Gelassenheit und urbaner Anbindung. Öffentliche Verkehrsmittel sind leicht erreichbar, und die umliegenden Städte Steyr, Wels und Linz sind ebenfalls gut angebunden. Die Ortschaft Feyregg ist vom Ortszentrum nicht einmal 2 km, das Bad Haller Zentrum ist gerade einmal etwas mehr als 2 km entfernt. Nach Steyr sind es ca. 21 km, nach Wels ca. 26 km und nach Linz ca. 39 km. Das Grundstück: Ca. 525m<sup>2</sup> groß; ideale Fläche für den Bau eines Einfamilienhauses; es ist teilweise flach und verläuft anschließend leicht abfallend; ruhige und attraktive Lage; gutes Preis-Leistungs-Verhältnis; der Baumbestand wird noch vom Verkäufer entfernt; Die Aufschließungskosten: werden von der Gemeinde vorgeschrieben, sind derzeit im Kaufpreis noch nicht enthalten; Der Verkauf: erfolgt mit DAVE - unserem einzigartigen Online-Anbotsverfahren, der angeführte Kaufpreis gilt als Startpreis. Voller Überblick und volle Transparenz, unsere neue Entscheidungshilfe am Weg zu Ihrer Wunschimmobilie. Nähere Informationen zu unserem Anbotsverfahren erhalten Sie bei unserem Open House oder im Zuge einer Besichtigung. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und entdecken Sie selbst das Potenzial dieses attraktiven Grundstücks!

Keine Eintragungsgebühr für Eigentums- und Pfandrecht im Grundbuch bei Hauptwohnsitz  
Einen Informationsvorsprung erhalten vorgemerkte Suchinteressenten ! Geben Sie Ihren Bedarf Ihrem RE/MAX Makler oder unter 07582/61267 bzw [office@remax-kirchdorf.at](mailto:office@remax-kirchdorf.at) bekannt und erhalten Sie neue Objekte ein wenig früher.