

ERFOLGREICH VERMIETET!



ERFOLGREICH VERMIETET!

Wir suchen ähnliche Objekte für weitere Interessent*innen!



RE/MAX

ERFOLGREICH VERMIETET!

Objektnummer: 1619_7648

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	ca. 1993
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.436,00 €
Kaltmiete (netto)	1.006,00 €
Kaltmiete	1.436,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alice Prat (Team Hubert Koller)

RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

H +43 664 851 58 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese Wohnung haben wir erfolgreich vermietet! Wir suchen ähnliche Wohnungen für weitere InteressentInnen! Kontaktieren Sie uns noch heute für ein unverbindliches Beratungsgespräch! Zur Vermietung (befristet) gelangt diese Dachgeschoß-Maisonette nahe Westbahnhof und Urban-Loritz-Platz Sie können unter folgendem Link ganz einfach und unkompliziert [selbst einen Besichtigungstermin buchen. Bitte dazu einfach auf „Termin buchen“ klicken: https://www.remax.at/de/1619-7648#anfrage](https://www.remax.at/de/1619-7648#anfrage) Rundgang Der Lift bringt Sie in den 5. Stock. Über den Vorraum gelangen Sie in das ca. 24m²-große, hof- und westseitig ausgerichtete Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich (ca. 13m²), der allerdings optisch etwas abgetrennt ist. Auf der 1. DG-Ebene gibt es auch noch ein ca. 8m²-großes, ebenfalls hofseitiges Zimmer sowie ein WC. Ein Abstellraum steht unter der Treppe zur Verfügung. Ein Treppe führt sie in die 2. DG-Ebene, wo Sie über eine zentrale Diele in zwei Zimmer (mit ca. 20m² bzw. ca. 15m²) gelangen, das Bad mit Wanne und Fenster und die ca. 4,5m²-große, hof- und westseitig ausgerichtete Terrasse. **Die Highlights auf einen Blick:** - 2 Ebenen - großer Wohnzimmer-Küchenbereich - hofseitige Terrasse - sehr gute öffentliche Anbindung - ein Garagenstellplatz für Auto oder Motorrad kann im Haus angemietet werden **Umgebung und Anbindung:** Westbahnhof mit U4 und U6 sowie S-Bahn und Zugverbindungen in Gehweite Straßenbahnlinien 6, 9, 18 und 49 am Urban-Loritz-Platz in Gehweite Straßenbahnlinien 52 und 60 am Westbahnhof Wiener Stadthalle in Gehweite Schönbrunn in 15 min. öffentlich erreichbar **Einmalige Servicegebühr bei Anmietung:** EUR 225,-Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:
Miete € 1006 zzgl
10%
USt.

Betrieb€ 299,45 zzgl
skoste 10%
n USt.

Umsat € 130,55
zsteue
r

Gesa € 1436
mtbetr
ag

Heizw 49.9 k
ärmeb Wh/(m
edarf: ²a)
Klasse B
Heizw

ärmeb
edarf:
Klasse C
Faktor
Gesa
mtener
gieeffiz
ienz:

Für weitere Infos sowie Besichtigungstermine steht Ihnen Frau Alice Prat (Team Hubert Koller) gerne unter 0664/ 851 58 71 oder a.prat@remax-real-experts.at zur Verfügung. Sehen Sie sich auch etwaige 360°-Fotos der Immobilie auf remax-real-experts.at an!

Qualität macht sicher! RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe! Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber! Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!