

Erstklassige 2-Zimmer-Altbauwohnung beim Schillerplatz



Balkon

Objektnummer: 1665_7554

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	55,81 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 126,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	837,21 €
Kaltmiete (netto)	508,34 €
Kaltmiete	759,01 €

Ihr Ansprechpartner



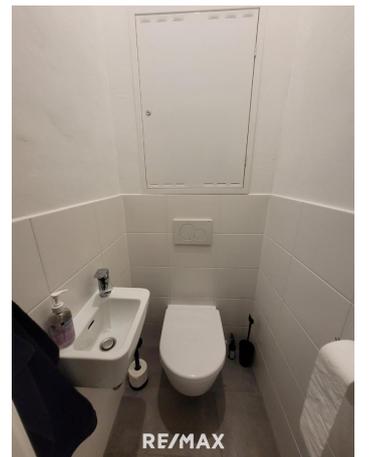
Jürgen Banholzer

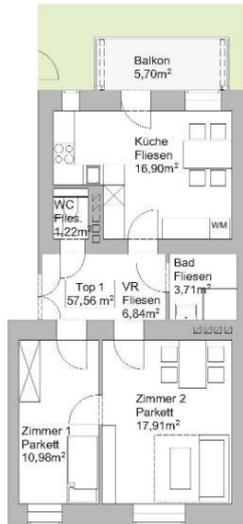
RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000 182
H +43 660 39 13 697
F +43 316 296 000-5

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







BV-RUCKERLBERGGÜRTEL 14 - TOP 1/ERDGESCHOSS, M 1:100
ARCH. DI GÜNTHER RATSWOHL, CARNERIGASSE 3, 8010 GRAZ

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zimmer: 2 **Wohnfläche:** ca. 55,81 m² **Lage:** Nähe Schillerplatz **Heizung:** Fernwärme
Vorzüge: klassischer Altbau, Uni-Nähe, zentrale Lage, sehr guter Zustand, moderne Küche, Lift, gute Raumaufteilung, Balkon, Top-Infrastruktur, sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung
Raumaufteilung: Vorraum, zwei Zimmer, Küche mit Essbereich, Bad, WC **Beziehbar:** sofort
Heizwärmebedarf: 126,70 kWh/m²a **Kaution:** € 2.700,-- **Provision:** provisionsfrei Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete €	508,34	zzgl 10% USt.
Betrieb € skosten	181,67	zzgl 10% USt.
Heizkos€ ten	65,17	zzgl 20% USt.

Umsatz € steuer	82,03
--------------------	-------

Gesamt€ 837,21
betrag

Heizwä 126.7 k
rmebed Wh/(m²
arf: a)
Klasse D
Heizwä
rmebed
arf: