

Sonnige, moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenplatz



Küche

Objektnummer: 1665_7541

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	ca. 2017
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	55,25 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

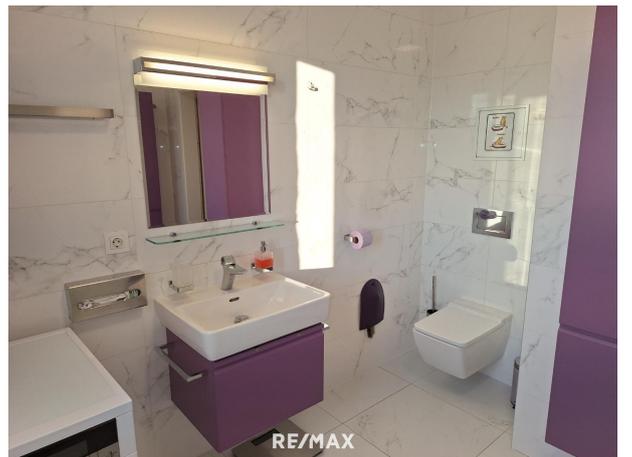
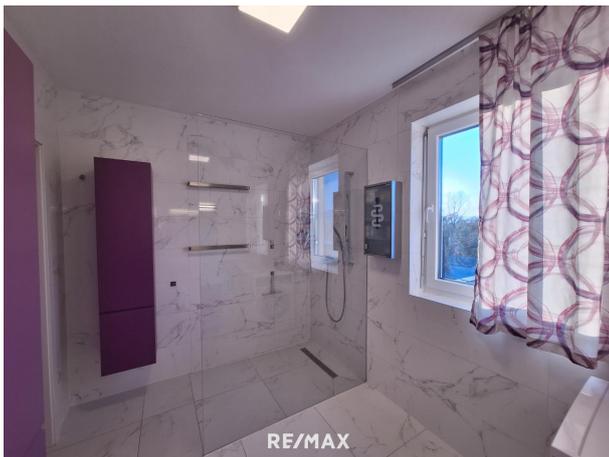


Gudrun Kupfer

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz









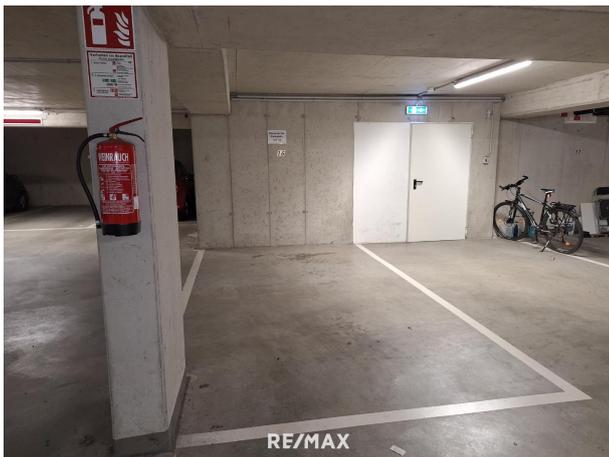
RE/MAX

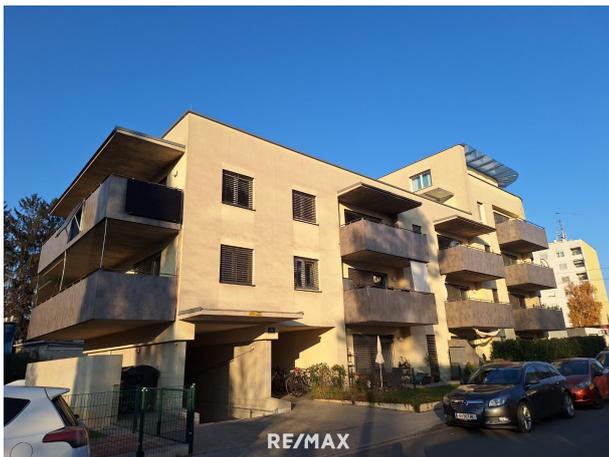


RE/MAX



RE/MAX





RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese schöne, sonnige Wohnung befindet sich in einer 2017 erbauten Wohnanlage in der Dornschneidergasse in Graz. Die Wohnung begeistert durch die gute Raumaufteilung und die hochwertige Innenausstattung, wie z. B. Echtholz-Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, großformatige Fliesen im Vorraum, Bad und WC. Eine voll ausgestattete Küche mit Markengeräten, ein Badezimmer mit begehbare Dusche, Waschbecken und Badezimmermöbel sowie hochwertige Einbauschränke im Vorraum und Schlafzimmer sind im Preis inbegriffen. Weiters sind der Immobilie ein großer Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil zugewiesen. **Raumkonzept:** - Vorraum - Wohnraum mit Küche - Schlafzimmer - Zimmer - Badezimmer mit WC - Balkon **Ausstattung:** - Küche komplett mit Markengeräten - Bad mit begehbare Dusche, Waschbecken, Schränke, WC - Vorraum mit Einbauschränken - Schlafzimmer mit Einbauschränk **Vorzüge:** - moderne Ausstattung - sonnig und hell - Tiefgaragenplatz - sehr gute Verkehrsanbindung - beste Infrastruktur Bus- und Straßenbahnhaltestellen befinden sich unmittelbar vor dem Haus. Genauere Angaben zur Lage entnehmen Sie bitte dem beigefügten Lageexposé. *Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.*** Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarft 32.4 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärme B

bedarft:

Faktor Gesamte 0.71

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G A

esamtnergieeff

izienz: