

## ZENTRALER Tiefgaragenparkplatz in Schwechat



PKW Stellplatz Schwechat

**Objektnummer: 2434\_2011**

**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2320 Schwechat
<b>Nutzfläche:</b>	12,50 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1

## Ihr Ansprechpartner



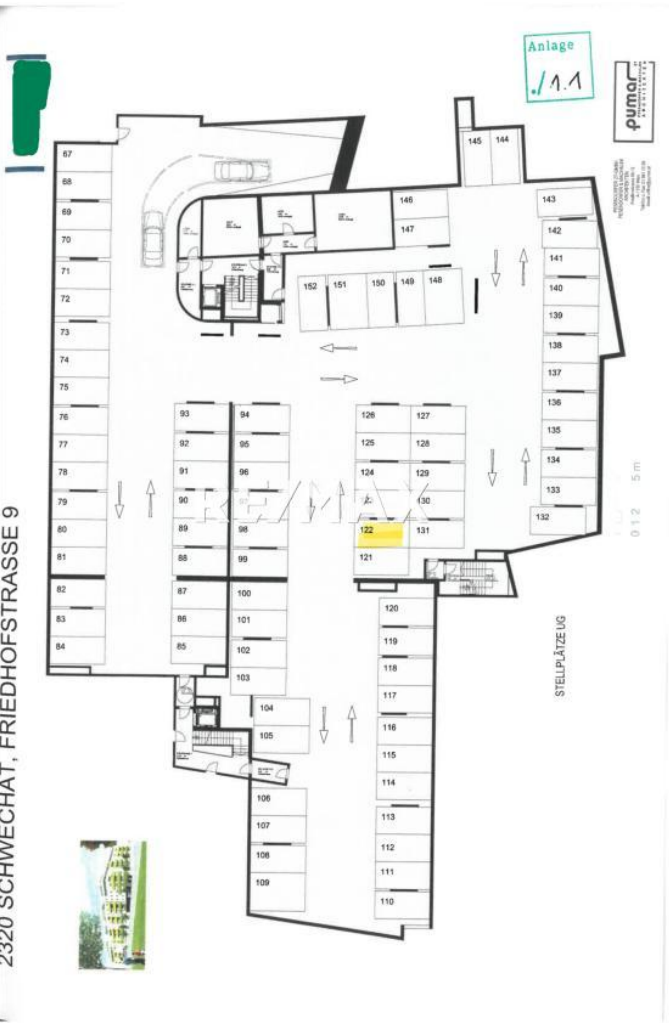
### **Andreas GÖSSL**

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43 664 525 12 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

2320 SCHWECHAT, FRIEDHOFSTRASSE 9



## Objektbeschreibung

Nahe des Schwechater Stadtzentrums zu ist ab Dezember 2024 ein praktischer Tiefgaragenstellplatz zu vergeben! Der Stellplatz ( am Plan Nummer 122) befindet sich in der Tiefgarage einer gepflegten, ca. 2017 errichteten Wohnhausanlage und ist sowohl von der Straße, als auch von der Wohnhausanlage aus, bestens zu erreichen. Zahlreiche Nahversorger und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Stellplatz kann sowohl für Dauerparken, als auch für tägliches Pendeln, oder für das Abstellen eines PKW mit anschließender öffentlicher Weiterfahrt nach Wien oder zum Flughafen, optimal genutzt werden. Die Nutzung des Stellplatzes und auch die Einfahrt in die Garage ist nur für PKW mit 3,5 t Gesamtgewicht zulässig. Die Maße des Abstellplatzes betragen in etwa: 5m x 2,5m. Die Schnellbahnstationen der Linie 7 befinden sich nur ca. 10 Gehminuten entfernt. Die perfekte Lage des Parkplatzes macht diesen vielfältig nutzbar. Mietbedingungen: Mietpreis: Auf Anfrage! KEINE Kautionsprovision 3 BMM Mietdauer: 4 Jahre (mit Option auf Verlängerung) Besichtigungen sind gerne jederzeit möglich. Anfragen bitte nur mit GANZEM Namen, Telefon-und E-Mailadresse. Jetzt als Immobilienmakler durchstarten. Info: [office@remax-vital.at](mailto:office@remax-vital.at).