

KAISERHOF 2 | Premium-Penthouse mit großer Sonnenterrasse in Bestlage



Terrasse

Objektnummer: 2713_8127

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaisergasse 16b
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,95 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.299,00 €
Kaltmiete (netto)	1.090,79 €
Kaltmiete	1.299,00 €

Ihr Ansprechpartner



Roman Hintersteiner

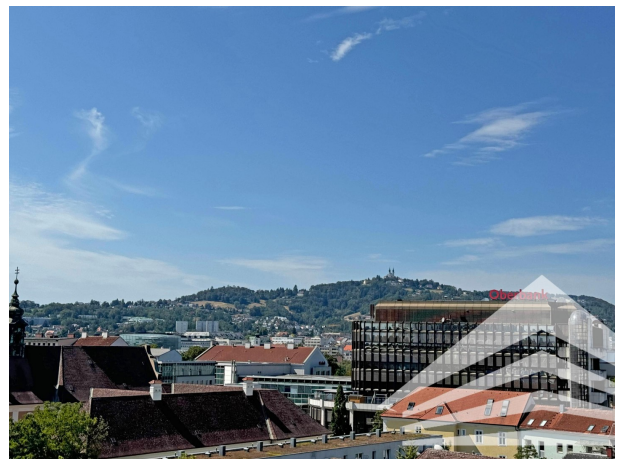
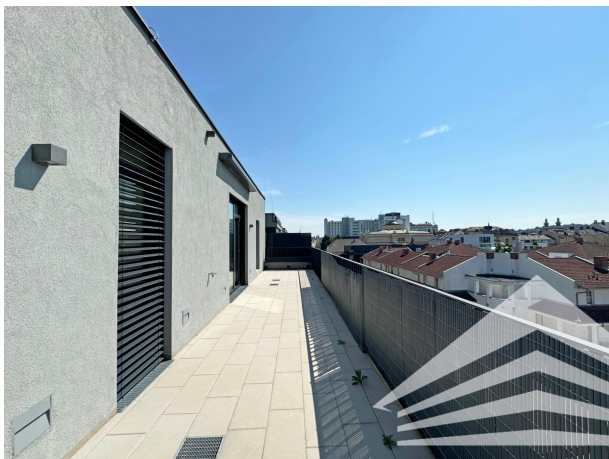
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 88 73 78 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Jetzt anmieten & das erste Monat MIETFREI sichern Vollklimatisiertes PREMIUM PENTHOUSE mit großer Sonnenterrasse in absoluter BESTLAGE wartet auf Sie! Eine exklusive Wohnadresse, die weit über die eigenen vier Wände hinaus zu begeistern weiß. Denn kaum ein anderes High-Class-Wohnprojekt vereint die Aspekte der Landeshauptstadt so gekonnt vor seiner Wohnungstüre. Auch das innerstädtische "Naherholungsgebiet" Donaulände liegt nur einen Steinwurf entfernt! Ob zum Sporteln, Entspannen oder Flanieren - Genießen Sie Ihre Freizeit am Wasser oder im Beachclub "Sandburg"! **Raumaufteilung TOP 7.01 im 6. OG:** - Helles Vorzimmer | Garderobe - Sehenswertes Badezimmer mit Dusche & WC - Praktischer Abstellraum - Großes Schlafzimmer - Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Küche - Großzügige Sonnenterrasse mit ca. 38 m² & traumhaftem Linz- bzw. Pöstlingbergblick **HIGHLIGHTS IM ÜBERBLICK:** - Erstes Monat mietfrei (nur die BK sind zu bezahlen) - Bezug ab sofort möglich - Elektrische Raffstores an allen Fenstern - Hochwertige Tischlerküche von Mayrhofer mit Miele-Geräten und Steinarbeitsplatten - Klimatisierung im Wohn- und Schlafzimmer - Fußbodenheizung (Ochsner Wärmepumpe) - Hauseigene Tiefgarage (Kosten pro Stellplatz € 133,00 pro Monat) - Nahversorger im Haus, Denn´s Biomarkt im Nachbarhaus - Erstklassige Innenstadtlage - Öffentliche Verkehrsmittel "um´s Eck" Zusätzlicher Stauraum findet sich im zugeteilten Kellerabteil. Dank der Parkgarage im Untergeschoss erreichen Sie Ihre Wohnung immer trockenen Fußes. **Sie haben Interesse?** Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen sowie zur Vereinbarung einer unverbindlichen Besichtigung zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner: Roman Hintersteiner (0732 77 0 88 5-19 bzw. 0664 88 737 870) **Wir freuen uns auf Ihren Anruf!** Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.atAngaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 1090,7 zzgl
9 10%
USt.

Betrie € 90,12 zzgl
bskost 10%
en USt.

Umsat € 118,09
zsteue

r

Gesa € 1299
mtbetr
ag

Heizw 27.28
ärmeb kWh/(

edarf: m²a)

Klasse B

Heizw

ärmeb

edarf: