

## Kleines Haus mit bester Verkehrsanbindung



947-verkauft

**Objektnummer: 2789\_947**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Wieselburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3251 Purgstall
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	201,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,30
<b>Kaufpreis:</b>	74.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Martin Zehetner**

RE/MAX Immo-Service in Wieselburg  
Hauptplatz 18  
3250 Wieselburg

H +43 664 96 41 525

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

\* Bahnhof zu Fuß in 2 min erreichbar \* Sehr gute zentrale Lage \* sonniger, ebener Garten \* kleine Gartenhütte \* gesamte Grundstücksfläche ca. 189 m<sup>2</sup> \* ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche \* Widmung: Bauland Wohngebiet \* Baujahr älteren Ursprungs – Umbau/Ausbau Dachgeschoß ca. 1975 \* Gaszentralheizung \* öffentlicher Anschluss an Ortswasser, Ortskanal, Strom \* Purgstall - gute Infrastruktur mit Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Einkaufsmöglichkeiten und ausgezeichnete Arbeitsplatzsituation \* gute Verkehrsanbindung Richtung Amstetten, Scheibbs und Wieselburg \* jede Menge Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung \* Naherholungsgebiet „Erlaufschlucht“ \* HWB: 201,5 fGEE: 2,3  
Angebotspreis € 74.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Alle unsere Objekte finden Sie unter [remax.at](http://remax.at)! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!  
Tel. 07416 / 52 939 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 201.5 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Faktor Gesamtene2.3

rgieeffizienz: