

Architektenhaus im toskanischen Stil



Haus

Objektnummer: 3056_1640

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	ca. 1999
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	280,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Keller:	100,00 m ²
Kaufpreis:	2.400.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Elena Garanina







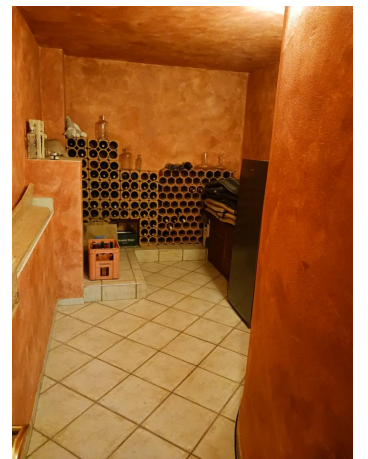
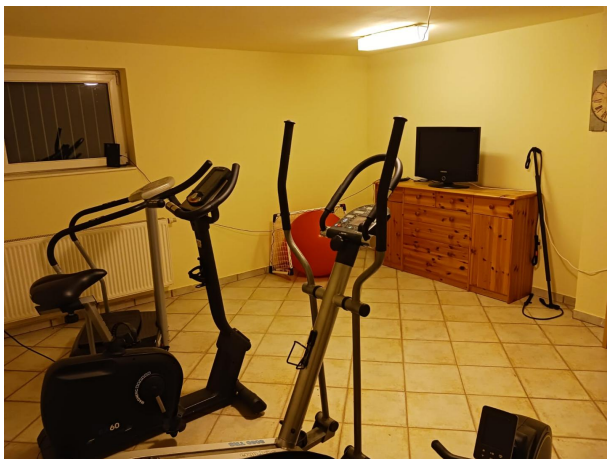


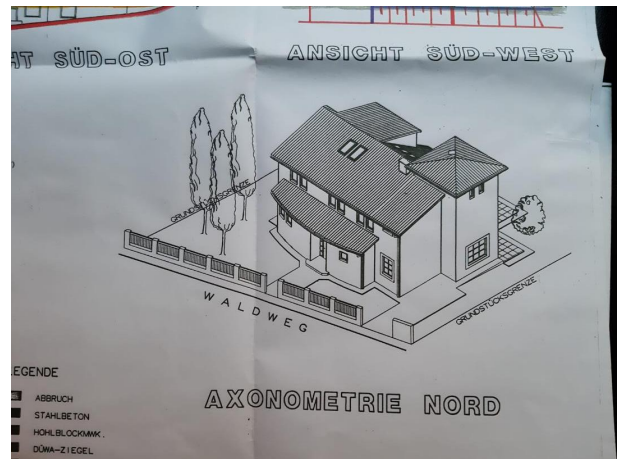






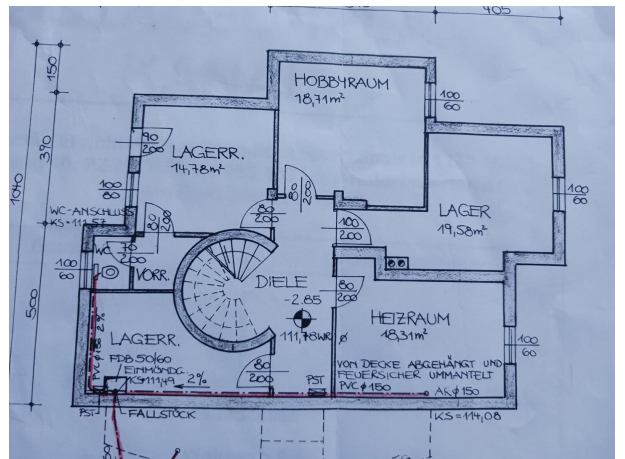
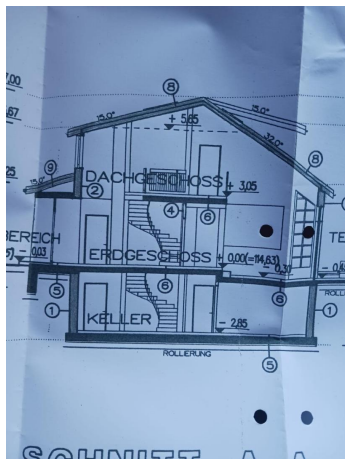
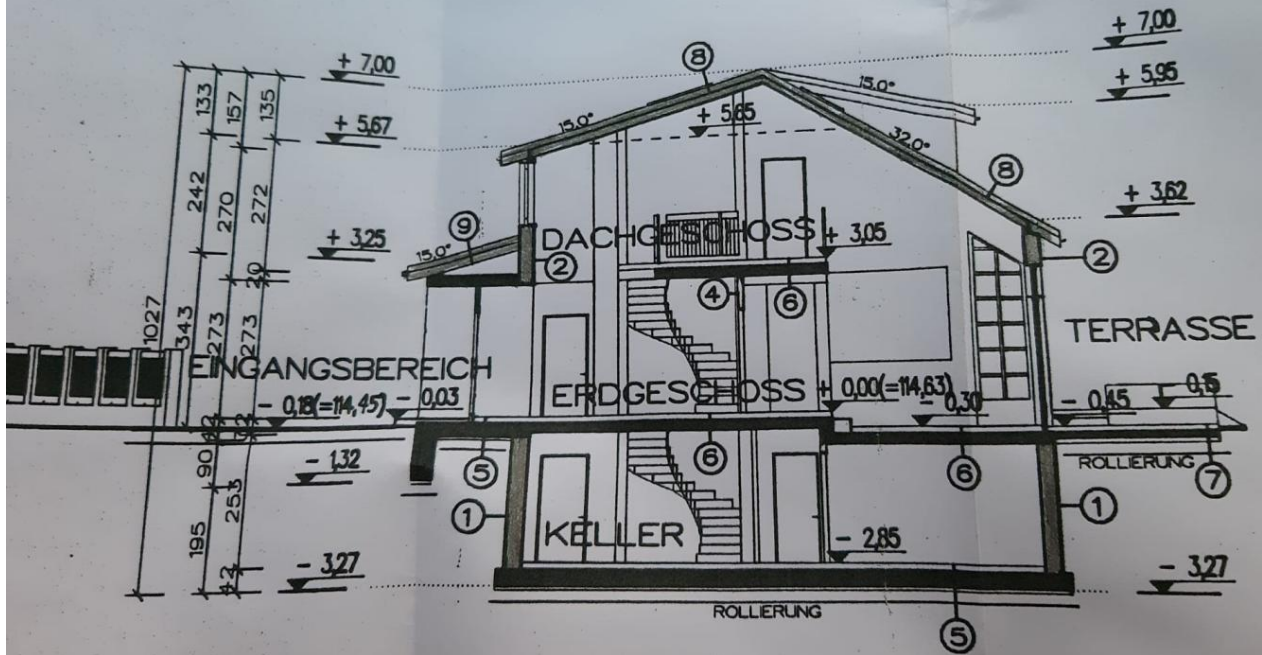


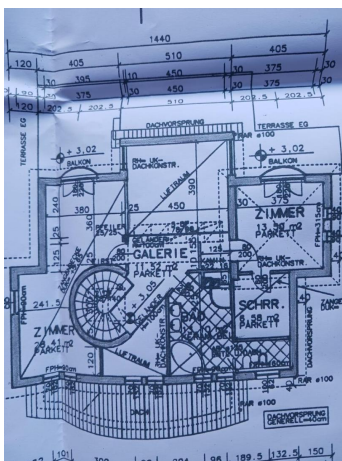
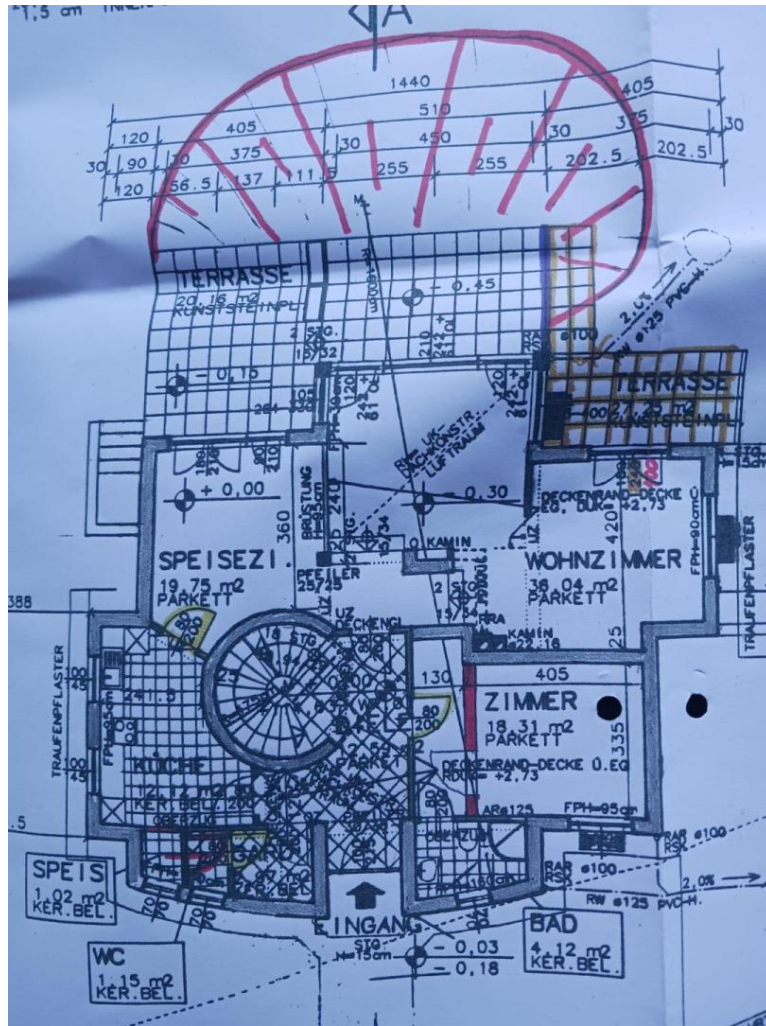




ANSICHT NORD-OST

ANS





Objektbeschreibung

Das stilvolle Einfamilienhaus im toskanischen Stil beeindruckt mit seiner großzügigen Raumaufteilung und einzigartigen Architektur. Mit einer Wohnfläche von insgesamt 280 m², verteilt auf Erdgeschoss, Obergeschoss und einem voll unterkellerten Bereich, bietet es einen unvergleichlichen Wohnkomfort auf drei Ebenen. Keller (100 m²): Separater Zugang vom Garten über eine Außentreppe Räumlichkeiten: WC, Dusche, Sauna, Fitnessraum, Waschküche, Weinkeller und ein großzügiger Vorraum Beheizung erfolgt über Radiatoren Erdgeschoss (100 m²): Offener, heller Eingangsbereich mit Blick auf die Terrasse und den Garten Exklusive, rund gemauerte Holz-Stahl-Stiege, die alle Etagen verbindet Gästebad mit Dusche und WC Arbeits- oder Gästezimmer Offene Küche zum Esszimmer hin, das nahtlos in den Wohnbereich übergeht Wohnzimmer mit stilvollem Kamin (dunkelgrauer Stahl, dreiseitiges Glasfenster) Zugang zur großzügigen Terrasse sowohl vom Esszimmer als auch vom Wohnzimmer Außenbereich mit Pool (8 m x 4 m) und einer großen Holz-Liegeterrasse Obergeschoss (80 m²): Galerie mit Blick auf den Eingangsbereich und das Wohnzimmer Großes Zimmer mit französischem Balkon Hochwertiges Badezimmer mit zwei Waschbecken, Dusche, Eckbadewanne, separatem WC und Bidet Großzügiges Schlafzimmer mit sichtbaren Dachbalken und begehbarem Kleiderschrank, ebenfalls mit französischem Balkon

Objektdaten: Objekttyp: Einfamilienhaus Grundstücksfläche: ca. 901 m² Wohnfläche: 280 m² (Obergeschoss: 80 m², Erdgeschoss: 100 m², Keller: 100 m²) Baujahr: 1998/1999 Heizungsart: Gas-Fußbodenheizung, Radiatoren im Keller Lage und Umgebung: Dieses außergewöhnliche Architektenhaus liegt in einer ruhigen und naturverbundenen Gegend, nur 200 Meter vom Wienerwald entfernt. Gleichzeitig ist die Wiener Innenstadt (1010 Wien) in nur 45 Minuten erreichbar, was eine perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen und urbanem Lebensstil bietet. Kaufkonditionen: Kaufpreis: € 2.400.000 (Verhandlungsbasis) Käuferprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.