

Ein- Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung Garage und 3 Carport



Ansicht Ost-Terrasse EG

Objektnummer: 3392_849

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9521 Treffen |
| Baujahr: | ca. 1960 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 213,00 m ² |
| Zimmer: | 6 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 4 |
| Stellplätze: | 5 |
| Heizwärmebedarf: | F 211,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | G 4,69 |
| Kaufpreis: | 365.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Ortner





















Objektbeschreibung

* Ein- Zweifamilienwohnhaus mit Wintergarten und 2 Terrassen * Erdgeschosswohnung mit ca. 86 m² * Wohnung im Obergeschoss mit ca. 90 m² * Einliegewohnung mit ca. 37 m², ausgestattet mit Einbauküche, Wohn- Schlafzimmer, Bad mit WC, Abstellraum * eine Garage, 2 Doppelcarports, 2 KFZ-Abstellplätze * Nebengebäude mit ca. 45 m² nutzbar für Büro, Seminarraum, Werkstätte oder vieles mehr mit Terrasse * ein Erdkeller, ein Holzlager und ein großer Abstellraum ebenerdig zu begehen * Heizung mit Holz und Infrarotpaneele * sonnige Lage mit Blick auf die Karawanken * Geschäfte, Volksschule, Mittelschule, Ärzte innerhalb 2 km vorhanden * Ausflugsziele für Sommer und Winter unmittelbar in der Umgebung, Gerlitz, Ossiacher See, Aflitzer See,... * Anwesen mit viel Potenzial * nutzen sie die thermische Sanierung, bis zu 75 % Förderung !!! Einen 360° Rundgang finden Sie [hier](#). Angeboten um € 365.000,--- Kaufnebenkosten: Grunderwerbssteuer: 3,5% Grundeintragsgebühr: 1,1% Vertragerrichtungskosten: lt. Tarif Notar Provision inkl. USt.: € 13.140, -- (3,6% vom Kaufpreis inkl. 20% USt.) Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 211.0 kWh/(m²a)

Klasse F

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 4.69

Primärenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: G

Primärenergieeffizienz: