

Ein- Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung Garage und 3 Carport



"Herzlich Willkommen"

Objektnummer: 3392_849

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9521 Treffen
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	213,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	3
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	F 211,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,69
Kaufpreis:	365.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Ortner





















Objektbeschreibung

* Ein- Zweifamilienwohnhaus mit Wintergarten und 2 Terrassen * Erdgeschosswohnung mit ca. 86 m² * Wohnung im Obergeschoss mit ca. 90 m² * Einliegewohnung mit ca. 37 m², ausgestattet mit Einbauküche, Wohn- Schlafzimmer, Bad mit WC, Abstellraum * eine Garage, 2 Doppelcarports, 2 KFZ-Abstellplätze * Nebengebäude mit ca. 45 m² nutzbar für Büro, Seminarraum, Werkstätte oder vieles mehr mit Terrasse * ein Erdkeller, ein Holzlager und ein großer Abstellraum ebenerdig zu begehen * Heizung mit Holz und Infrarotpaneele * sonnige Lage mit Blick auf die Karawanken * Geschäfte, Volksschule, Mittelschule, Ärzte innerhalb 2 km vorhanden * Ausflugsziele für Sommer und Winter unmittelbar in der Umgebung, Gerlitzten, Ossiacher See, Afritzer See,.... * Anwesen mit viel Potenzial * nutzen sie die thermische Sanierung, bis zu 75 % Förderung !!! Einen 360° Rundgang finden Sie [hier](#). Angeboten um € 365.000,--- Kaufnebenkosten: Grunderwerbssteuer: 3,5% Grundeintragsgebühr: 1,1% Vertragerrichtungskosten: lt. Tarif Notar Provision inkl. USt.: € 13.140, -- (3,6% vom Kaufpreis inkl. 20% USt.) Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 211.0 kWh/(m²a)

Klasse F

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 4.69

Primärenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: G

Primärenergieeffizienz: