

## Preiswerte 3 Zimmer Wohnung



**Objektnummer: 3845\_274**

**Eine Immobilie von RE/MAX Select**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Landwiedstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	74,20 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 58,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>C</b> 1,03
Kaufpreis:	175.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

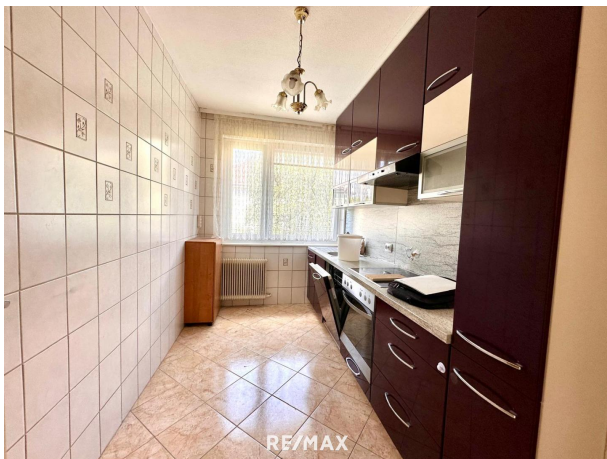
## Ihr Ansprechpartner



**Tim Fischer**

RE/MAX Select









RE/MAX

## Objektbeschreibung

Diese geräumige Wohnung befindet sich in idealer Lage in Linz. Sie hat eine Fläche von 75 Quadratmetern und verfügt über einen Balkon mit extra Abstellraum, Lift und Parkplatz. Das Haus wurde 2015 Generalsaniert, daher geringe Heizkosten! Ausstattung: - Gemütlicher Balkon - Lift - Kellerabteil: Zusätzlicher Stauraum für all deine Sachen. - Parkplatz Preis und Kontakt: Für weitere Informationen zum Preis und zur Kontaktaufnahme stehe ich dir gerne zur Verfügung. Schick mir einfach eine Nachricht. Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 58.0

wär kWh/

m<sup>2</sup>a

edarf

:

Klas C

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 1.03

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas C

se F

aktor  
Gesamten  
mergie  
effizienz: