

Drachen.wand - Grüner Lebensraum am Mondsee



Außenansicht

Objektnummer: 3855_193

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	ca. 1990
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	110,43 m ²
Nutzfläche:	120,03 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	2.000,00 €
Kaltmiete (netto)	1.727,27 €
Kaltmiete	2.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Christiane Oelinger

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee

H +43 664 2110860

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Dieses gemütliche Holzhaus in Mondsee bietet den idealen Rückzugsort für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Inmitten einer traumhaften Grünlage können Sie hier die Stille und die Schönheit der Landschaft voll auskosten. Das Haus liegt an einem Wanderweg, auf dem keine Autos fahren dürfen. Direkt vor Ihrer Haustür beginnt der Weg in den Wald, der zu entspannten Spaziergängen zu jeder Jahreszeit einlädt. Hier finden Sie pure Ruhe und Natur, ohne Verkehr oder Lärm. Die sonnige Terrasse mit rund 13,5 m² ist das absolute Highlight dieses Hauses. Sie ist nach Süden ausgerichtet und bietet Ihnen einen beeindruckenden Blick auf die umliegenden Berge – ein Anblick, den Sie zu jeder Tageszeit genießen können. Hier lässt sich wunderbar entspannen und der Alltag in die Ferne rücken. Obwohl das Haus nicht direkt am See liegt, bietet es Zugang zu einem privaten Badegrund am Mondsee. Diesen exklusiven Badeplatz können Sie als Mieter nützen und entspannte Stunden am Wasser in unmittelbarer Nähe genießen. Hard Facts - 5 Zimmer - Wohnfläche: ca. 110,43 m² - Terrasse ca. 13,5 m² - Grundstück ca. 803 m² Highlights - sonnige Terrasse mit Bergblick - Ruhelage - Nutzung eines Badeplatzes am Mondsee Kostenaufstellung Miete: € 1.900,- (inkl. USt) Betriebskosten: € 100,- (inkl. USt ohne Heizkosten) Gesamtmiete: € 2.000,- (inkl. USt) Des Weiteren befindet sich im Außenbereich Platz für 2 - 3 KFZ. Lage Eingebettet zwischen Schafberg, Mondseeberg und Drachenwand liegt die Marktgemeinde Mondsee am Ufer des gleichnamigen Sees. Dieser schöne Fleck Erde wurde bereits zu prähistorischen Zeiten von den sogenannten Pfahlbauern besiedelt und hat sich bis heute zu einem mondänen Örtchen mit mannigfaltigen Möglichkeiten entwickelt – sei es zum Schwimmen im glasklaren Wasser, zum Wandern oder Radfahren in der Mittelgebirgslandschaft oder für den Familienurlaub am Bauernhof. Der kleine Bruder des Mondsees hingegen, der Irrsee, steht zur Gänze unter Naturschutz und bietet aus diesem Grund besonders Naturliebhabern, Erholungssuchenden und Romantikern den lang ersehnten Ausgleich zum stressigen Alltag. An seinen Ufern können seltene Tier- und Pflanzenarten wie etwa der Große Brachvogel oder der Wachtelkönig beobachtet werden. Die besondere Schönheit der Region erschließt sich dem Besucher am besten auf einem der zahlreichen Wanderwege rund um Mond- und Irrsee. Während auf der Nordseite des Mondsees und am Irrsee die hügelige Landschaft sanft zum Ufer hin abfällt und zu gemütlichen Genusswanderungen einlädt, erheben sich im Süden die schroffen Gipfel der Nördlichen Kalkalpen zu einer spektakulären Bergkulisse. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1727,27	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	83,33	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	189,4	

Gesamtbetrag	€	2000	