

## **Provisionsfreies Büro in 1150 Wien!**



Büro

**Objektnummer: 147/31168**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1150 Wien
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 187,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	758,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	650,00 €
<b>Kaltmiete</b>	758,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	10,83 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Paul KLEINDL**

Lind Immobilien GmbH

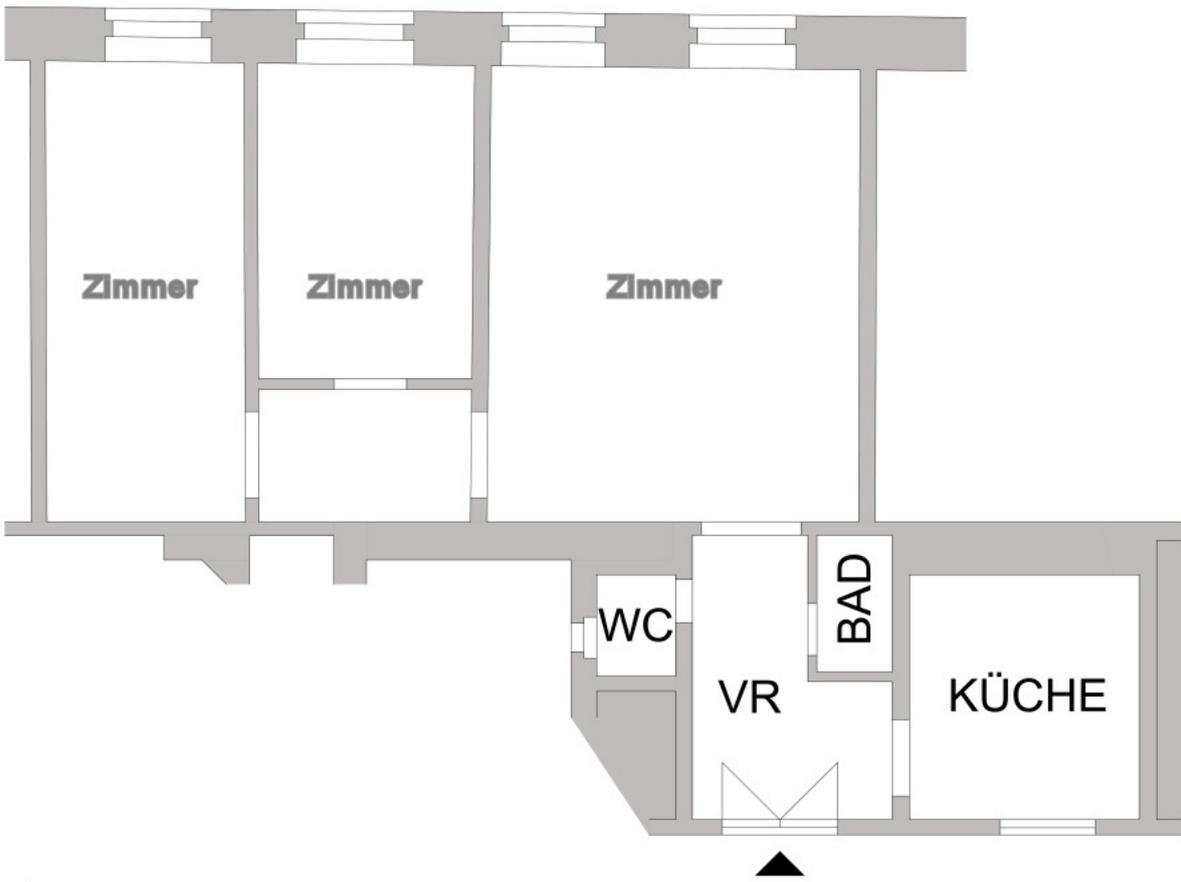
T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37







## Objektbeschreibung

**Quick Facts: Provisionsfrei | 3 Räume | 1 Stock Wir freuen uns auf Ihren Anruf Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 oder 01/526 26 36** Zur Vermietung gelangt im ersten Stock eines Jahrhundertwendehauses ein Büro bestehend aus drei gut angelegten hellen Räumen. Des Weiteren ist ein Vorraum, Badezimmer, Toilette und eine Küche mit Marmorfliesen vorhanden. Vom Vorraum gelangt man in die Teeküche oder in den geräumigen Hauptraum. Zwei weitere Räume können räumlich getrennt begehbar genutzt werden. Gute Parkmöglichkeit vor dem Haus! **Highlights** Marmorfliesen im Entrée und in allen Nassräumen Teeküche Dusche extra Toilette Etagenheizung Unternehmer willkommen **Konditionen** Nettomiete EUR 650,00 zzgl. 20 Prozent USt. Betriebskosten netto EUR 108,00 zzgl. 20 Prozent USt. **Öffentliche Anbindung:** Bus 10A, Straßenbahnline 10, 52 ca. 8 Gehminuten zur U3 Johnstraße HWB 187,70 **Wir freuen uns auf Ihren Anruf Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 oder 01/526 26 36**