

**Charmante Mietwohnung in Graz – Dachgeschoss, zentral
und modern!**



Objektnummer: 2745

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Griesgasse 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	167,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	546,63 €
Kaltemiete (netto)	546,63 €
Kaltemiete	546,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Natalia Schreiner

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +4366488319004

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Diese gemütliche Mietwohnung im Dachgeschoss bietet Ihnen ein angenehmes Wohnambiente in zentraler Lage in Graz.

Highlights der Wohnung:

- **1 Zimmer:** Großzügig geschnitten, ideal als Wohn- und Schlafbereich kombinierbar.
- **Bad und WC getrennt:** Praktisch und komfortabel.
- **Zentral gelegen:** In der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen wichtigen Einrichtungen.
- **Sehr schön:** Die Wohnung besticht durch ihren gepflegten Zustand und eine angenehme Atmosphäre.

Perfekt geeignet für Singles oder Pendler, die das Stadtleben genießen möchten!

HMZ inkl.BK und Heizung 546,53 Euro !

Kaution: 1.600,-

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <125m

Klinik <575m
Krankenhaus <400m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <550m
Universität <725m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <350m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Geldautomat <275m
Bank <275m
Post <300m
Polizei <425m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <125m
Autobahnanschluss <4.475m
Bahnhof <650m
Flughafen <8.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap