

Renovierte 2,5 Zimmer-Wohnung Graz



Objektnummer: 5537

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia
Reisinger**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz,05.Bez.:Gries |
| Baujahr: | 1965 |
| Zustand: | Modernisiert |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 64,66 m ² |
| Zimmer: | 2,50 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 80,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 1,53 |
| Gesamtmiete | 751,57 € |
| Kaltmiete (netto) | 398,17 € |
| Kaltmiete | 581,84 € |
| Betriebskosten: | 129,12 € |
| Heizkosten: | 127,66 € |
| USt.: | 42,07 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

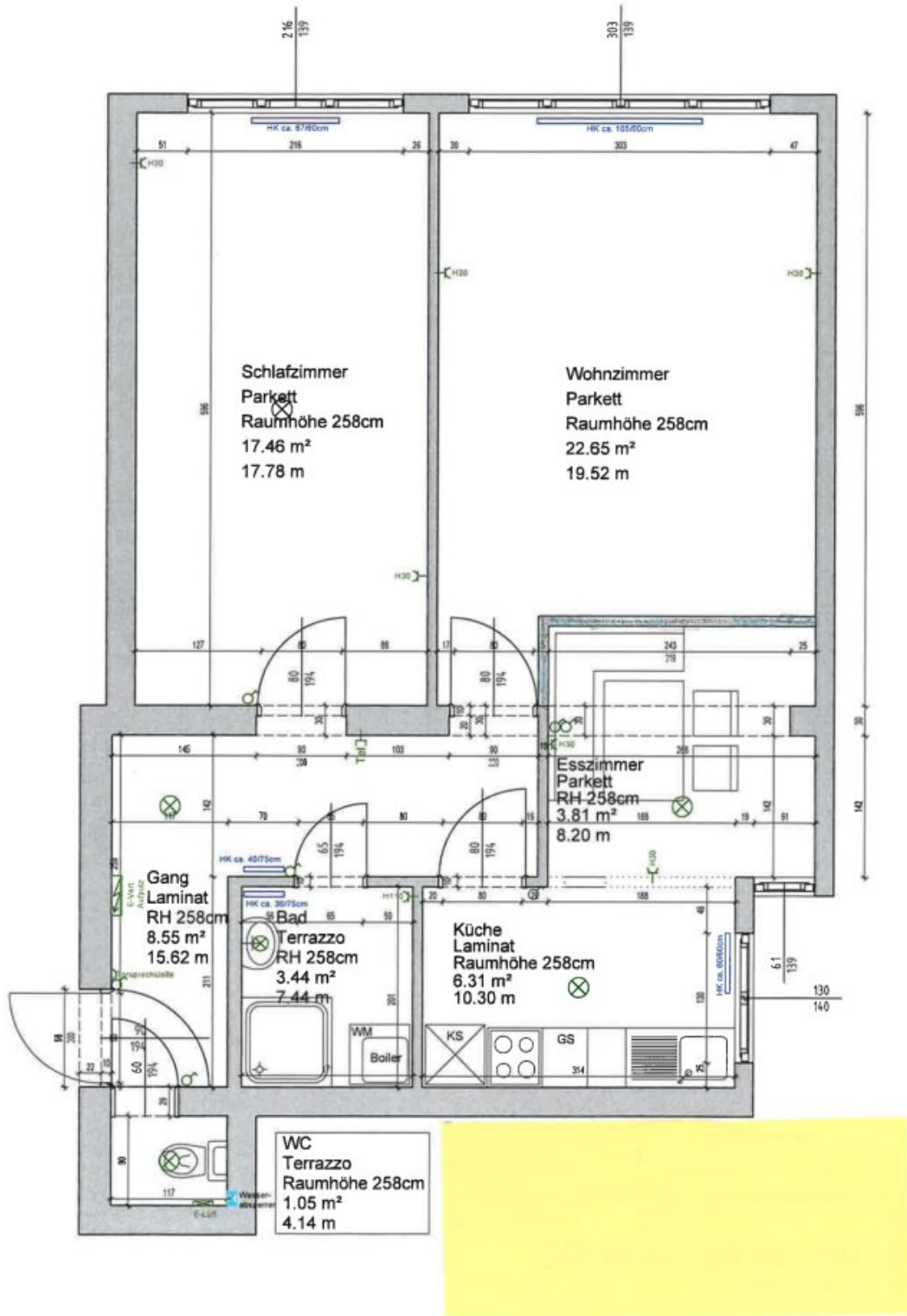
Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6











Objektbeschreibung

Eigentumswohnung Idlhofgasse, 64,66 m²

Parkplatz

Die Wohnung liegt im Hochparterre und ist in den Innenhof ausgerichtet. Sie besteht aus einer Küche mit anschließendem Eßzimmer, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, sowie Vorraum, Bad und WC. Durch ihren Grundriss ist sie auch optimal zur Vermietung geeignet, da Wohn- und Schlafzimmer getrennt zu begehen sind. Im Innenhof steht ein zugeordneter Parkplatz zur Verfügung.

Die Wohnung wurde im Jahr 2017 generalsaniert und ist hochwertig und modern ausgestattet.

Miete inkl. BK/Heizung € 751,--

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap