

Over the Rainbow Penthouse



Living/Symbolbild

Objektnummer: 2693

Eine Immobilie von Marschall Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1010 Wien |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 439,00 m ² |
| Zimmer: | 6 |
| Bäder: | 3 |
| WC: | 4 |
| Terrassen: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | B 34,02 kWh / m ² * a |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

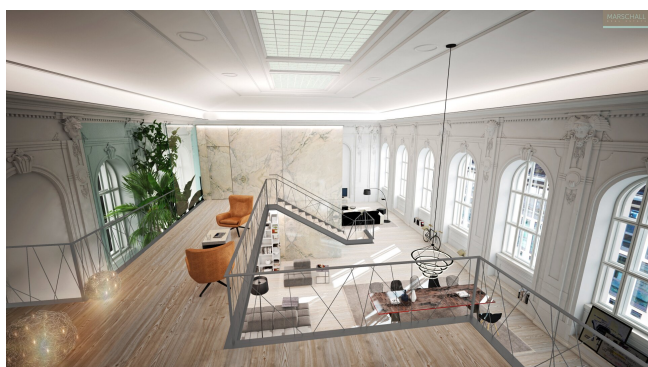


Alexander Hamersky

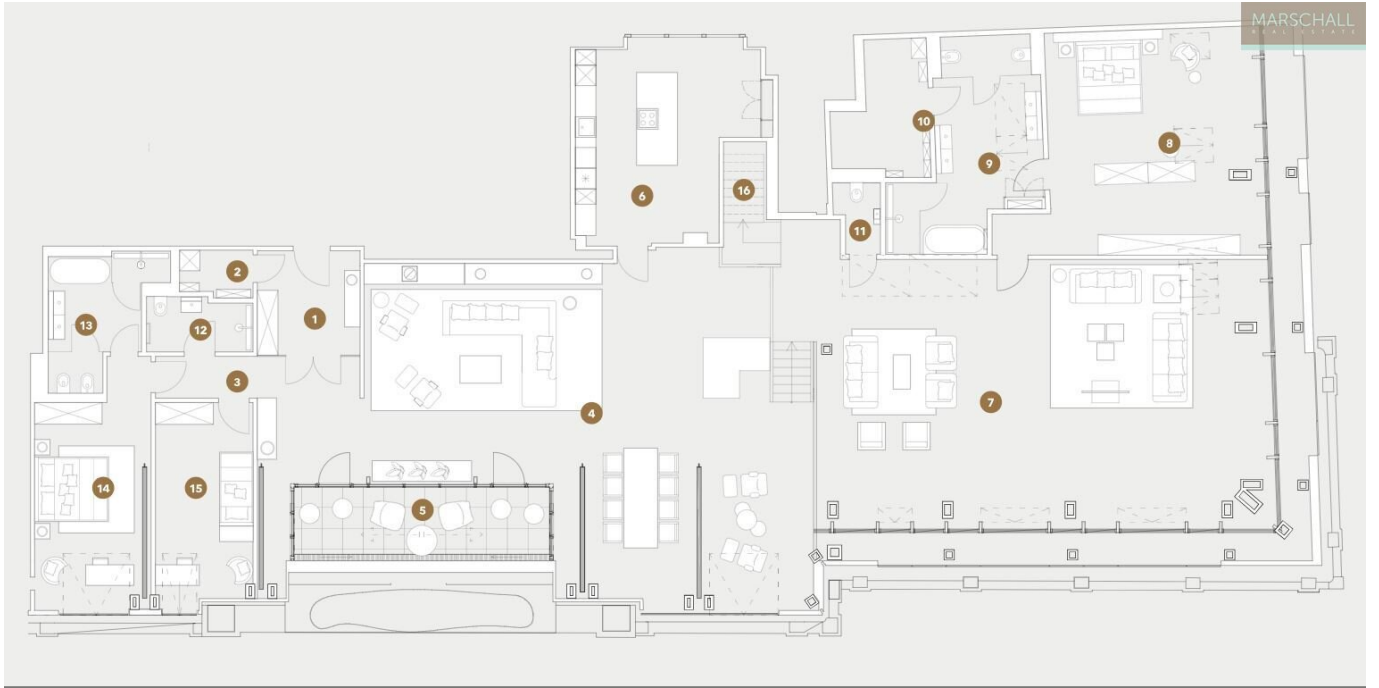
Marschall Immobilien GmbH
Währinger Straße 2-4
1090 Wien

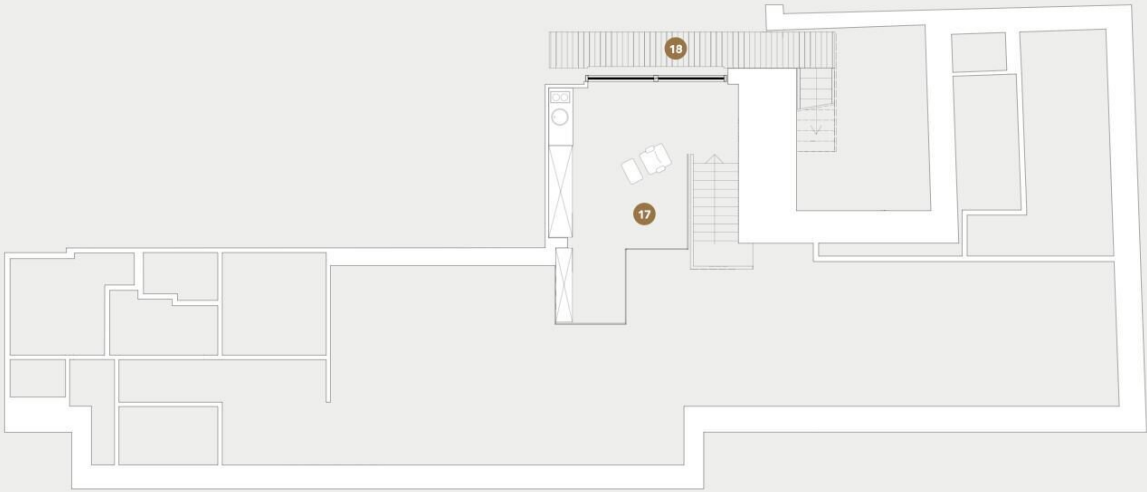
T +43 676 700 79 18
H +436767007918

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

LAGE

In bester Innenstadtlage, direkt am Börseplatz, wurde die ehemalige K.K. Telegraf-Zentrale einer umfassenden Revitalisierung unterzogen.

Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude wurde 1873 erbaut und diente bis Mitte der 1990er-Jahre als Sitz des Post- und Telekommunikationsdiensts Österreichs.

RAUMAUFTeilUNG & AUSSTATTUNG

Das "Over the Rainbow Penthouse" hat eine Größe von ca. 439 m², verfügt über einen circa 112 m² großen Wohnbereich mit Wintergarten, ein ca. 102 m² großes Studio, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, eine Galerie, Garderobe, Hauswirtschaftsraum und einen Abstellraum plus eine ca. 9 m² Terrasse und ca. 36 m² Dachterrasse.

Weitere Assets dieses ambitionierten Bauprojekts sind die hauseigene Tiefgarage, die hochwertige Ausstattung und ein Concierge-Service. Es kann je nach Verfügbarkeit ein Garagenplatz für € 90.000,-/Duplex € 70.000,- erworben werden.

Ebenso gibt es im Projekt

- einen Fahrrad-Kinderwagenabstellraum
- ein Kellerabteil zu jeder Einheit
- Paketboxen
- einen Degustationsraum/Weinkeller
- einen Kinderspielraum und
- einen eigenen, behindertengerechten Eingang.

INFRASTRUKTUR

Eine erstklassige Infrastruktur mit sehr guter Verkehrsanbindung sowie Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel runden dieses Angebot ab. Das Innenstadtzentrum ist in Gehweite. Die U-Bahn Station Schottentor (Linie U2) sowie die Straßenbahnstationen für die Linien 1, D, 71, 37 uvm., liegen 280 m entfernt.

INFORMATION

Dieses außergewöhnliche Penthouse ist belagsfertig und ein Käufer kann hier perfekt seine eigenen Vorstellungen hinsichtlich der Aufteilung und des Designs umsetzen.

In diesem Projekt stehen noch weitere Penthouses und Lofts in unterschiedlichen Größen zur Verfügung.

Kaufpreis auf Anfrage.

Provision: 3 % + 20 % USt.

Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers/der Eigentümerin und sind unsererseits ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap