

Büro/Praxis in Amstetten



Objektnummer: 960/70763

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	44,02 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	E 189,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,99
Kaltmiete (netto)	370,00 €
Kaltmiete	420,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
USt.:	5,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Schnettgen

s REAL - Amstetten
Hauptplatz 31
3300 Amstetten

T +43 (0)5 0100 - 25483
H +43 664 8184323

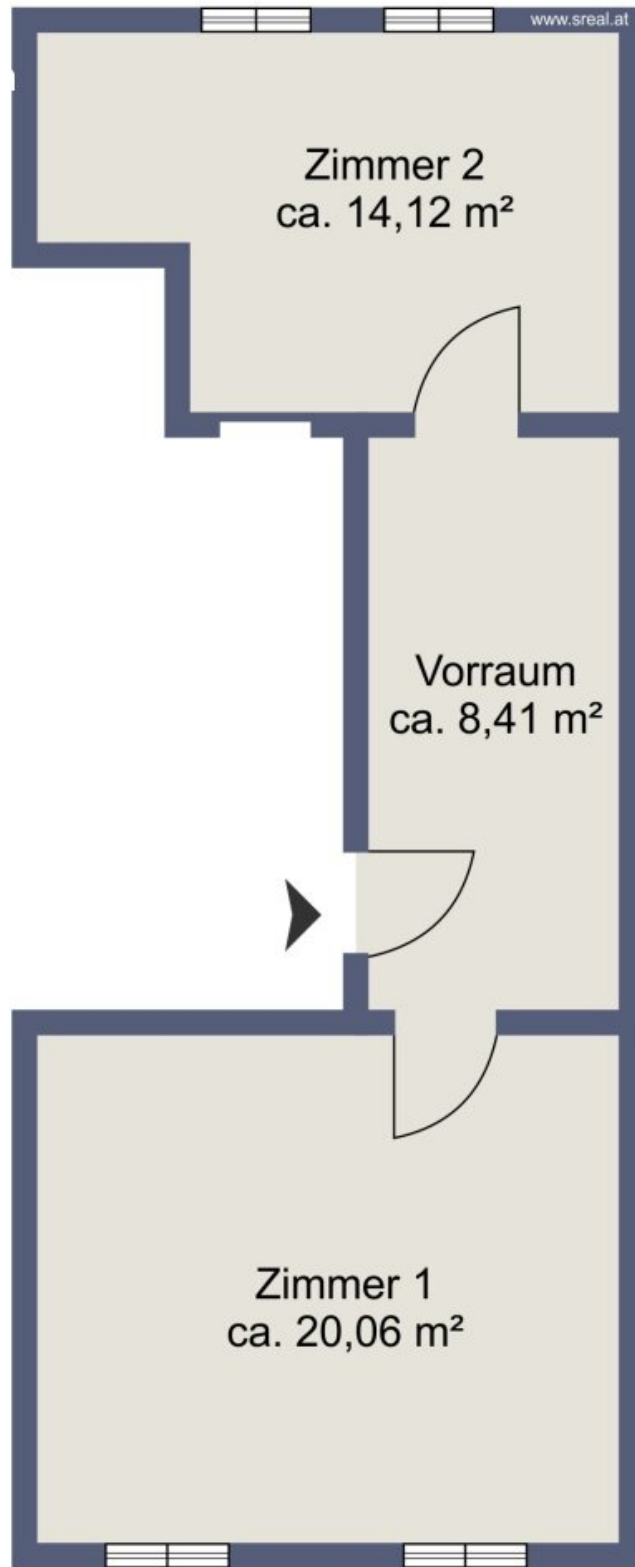
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



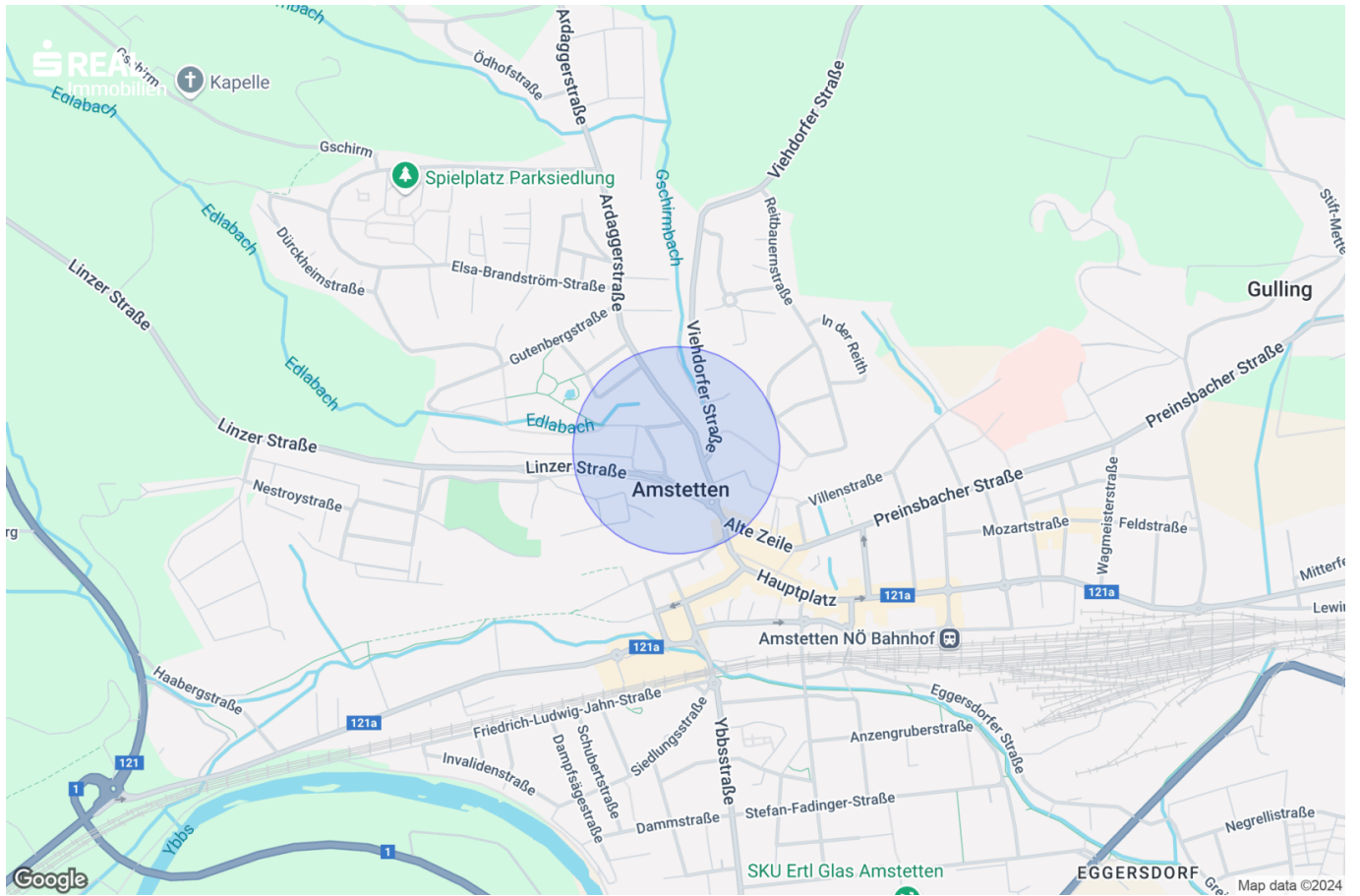
termin zur







Skizze Erdgeschoss



Objektbeschreibung

Die Räumlichkeiten befinden sich in Zentrumsnähe - ein paar Gehminuten vom Zentrum entfernt - im EG eines Mehrparteienhauses.

Sie eignen sich ideal als kleines Büro, als Praxisräume im Gesundheitsbüro, aber auch als Räumlichkeiten für z. B. ein Nagelstudio oder ähnlichem.

Die Nutzfläche von ca. 44 m² teilt sich auf in zwei Räume, einen Vorraum mit Sitzgelegenheit und Teeküche (teilmöbliert) und ein eigenes WC im Halbstock oberhalb. Die Räume wurden 2015 generalsaniert und befinden sich in einem sehr guten Zustand.

Die monatliche Miete beträgt € 370,00, die monatliche Betriebskostenvorauszahlung beträgt € 55,00. Zu diesen Kosten kommen für den Mieter noch die anteiligen Heiz- und Stromkosten, die jeweils direkt an das Versorgungsunternehmen zu zahlen sind.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap