

## Baugrundstück in Aussichtslage



Baugrund

**Objektnummer: 0004005105**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4264 Grünbach bei Freistadt     |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 1.000,00 m <sup>2</sup>         |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 110.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Lukas Affenzeller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 676 8141 9597

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Baugrundstück in ruhiger Lage von Grünbach bei Freistadt ohne Bauverpflichtung. Das großzügige Grundstück bietet eine Hanglage mit traumhafter Aussicht. Eine gute Infrastruktur ist durch die Volks- und Mittelschule sowie Kindergarten, Raiffeisenbank und Nahversorger gegeben. Grünbach bietet neben diversen Vereinen und der Freizeitanlage mit Badeteich eine traumhafte Naturlandschaft. Sanfte Hügel und Waldflächen prägen das Gebiet und laden zum Wandern, Radfahren und Erholen ein.