

## Hoch hinaus - Wohnen mit Fernblick



Küche

**Objektnummer: O2100163665**

**Eine Immobilie von Fabian Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

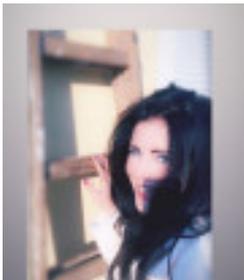
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8052 Graz
<b>Wohnfläche:</b>	71,32 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	51,32 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 91,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,90
<b>Kaufpreis:</b>	149.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	347,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



### Daniela Fabian

Fabian Immobilien  
Preilitz 10  
9063 St. Veit an der Glan

T 0664 13 10 574

H 0664 13 10 574

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur





## Objektbeschreibung

HOCH HINAUS – Wohnen im 10. OG - Balkon

Wer schon immer die Welt von oben sehen wollte....

Diese zwei Zimmer Wohnung im beliebten Bezirk Graz Wetzelsdorf überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur und die Möglichkeiten einem weiten Spektrum an Freizeitaktivitäten nachgehen zu können.

Durch den fantastischen Ausblick vom 10.OG lassen sich die Feierabende hervorragend im neuen Eigenheim genießen.

Die Nähe zu allen Nahversorgern unterstreicht die gute Lage noch zusätzlich. Sie erreichen auch in kurzer Zeit das Grazer Stadtzentrum.

Die Wohnung umfasst 2 Zimmer sowie eine kleine Küche, ein Bad sowie ein separates WC. Parkplätze im Innenbereich der Anlage genügend vorhanden.

Bushaltestelle ist fußläufig leicht erreichbar, über den nahen Autobahnanschluss ist der Individualverkehr auch bestens erschlossen.

Wohnfläche: 51,32

Baujahr. 1968

10:OG

Balkon

Keller

Genügend Parkplätze

Die Wohnung ist möbliert und könnte sofort übernommen werden.