

**Büro / Praxis / Atelier....152m² auch teilbar Ihr
Gewerbefläche im Zentrum von Amstetten**



8

Objektnummer: 125412

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Nutzfläche:	152,00 m ²
Zimmer:	6
WC:	2
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	1.504,80 €
Kaltmiete (netto)	962,67 €
Kaltmiete	1.064,00 €
Miete / m²	7,00 €
Betriebskosten:	76,00 €
Heizkosten:	291,33 €
Provisionsangabe:	

1300,00 € zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H + 43 664 819 18 14



Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

IMMO
CONTRACT







IMMOcontract







Objektbeschreibung

Büro / Praxis / Atelier - Ihr Gewerbelokal im Zentrum von Amstetten * zentrale Lage zwischen Hauptplatz und Bahnhof liegt das ca. 152m² Gewerbelokal * im 1. Stock (ohne Lift) * gepflegte 6 Räume die man eventuell auch unterschiedlich trennen kann * so ist es auch möglich eine kleinere Fläche anzumieten * helle freundliche Räumlichkeiten * 2 getrennt begehbare WC - Räume * 2 KFZ - Parkplätze sind inkludiert * Zentralheizung ÖL * BMM: 1.064,-- inkl. UST BK 91,20 und HZ a. conto 349,60 inkl. UST GESAMT € 1504,80 (Strom extra) * Kautions 5.000,-- Der Abgeber wurde vom Immobilienmakler darüber aufgeklärt und informiert, dass im Inserat seiner Immobilie der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder Nutzungsobjekts anzugeben sind. Deren Unterlassung stellt eine Verwaltungsübertretung dar und kann mit einer Geldstrafe bis zu € 1.450,- bestraft werden. Der Abgeber wurde vom Immobilienmakler zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert, der Abgeber ist dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen.