

**Erstklassige 5-Zimmer Altbau-Wohnung in Grünruhelage
in 1180 Wien zu mieten**



Wohnzimmer

Objektnummer: 109245712

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1912
Wohnfläche:	194,80 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Heizwärmebedarf:	E 150,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,43
Gesamtmiete	3.489,93 €
Kaltmiete (netto)	2.827,04 €
Kaltmiete	3.489,93 €
Betriebskosten:	345,63 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325

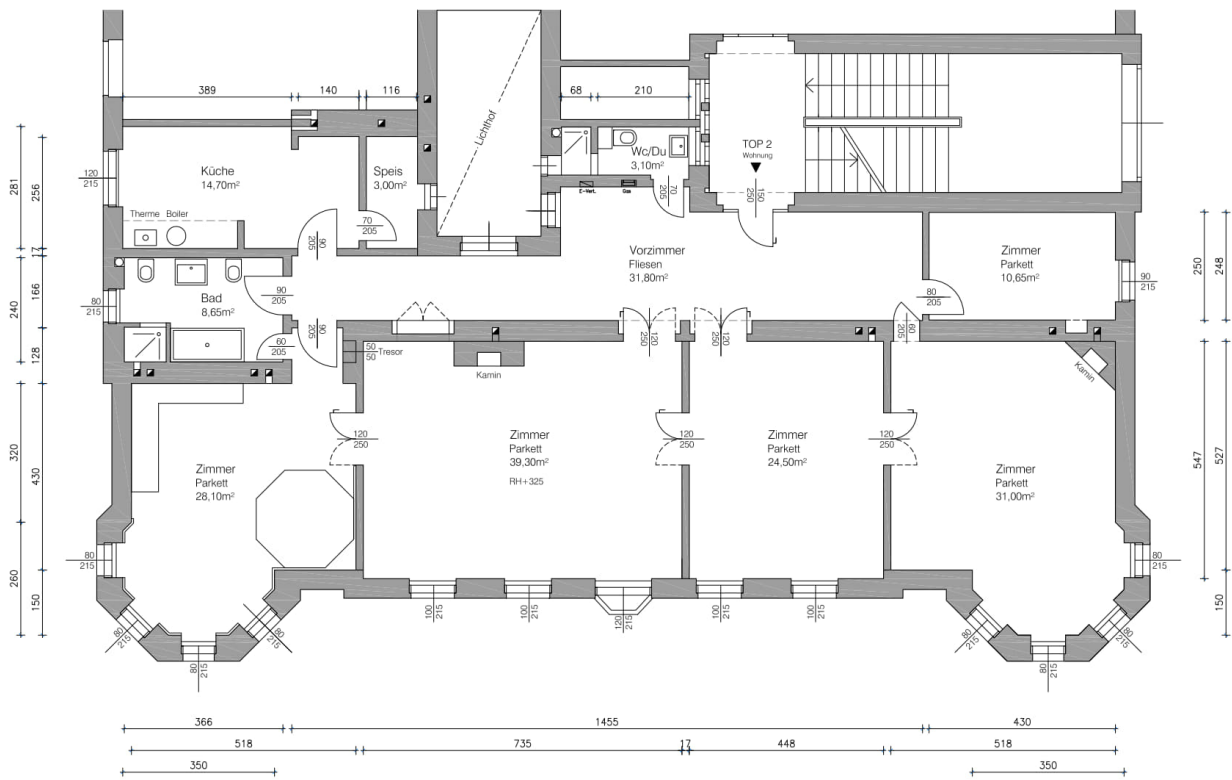


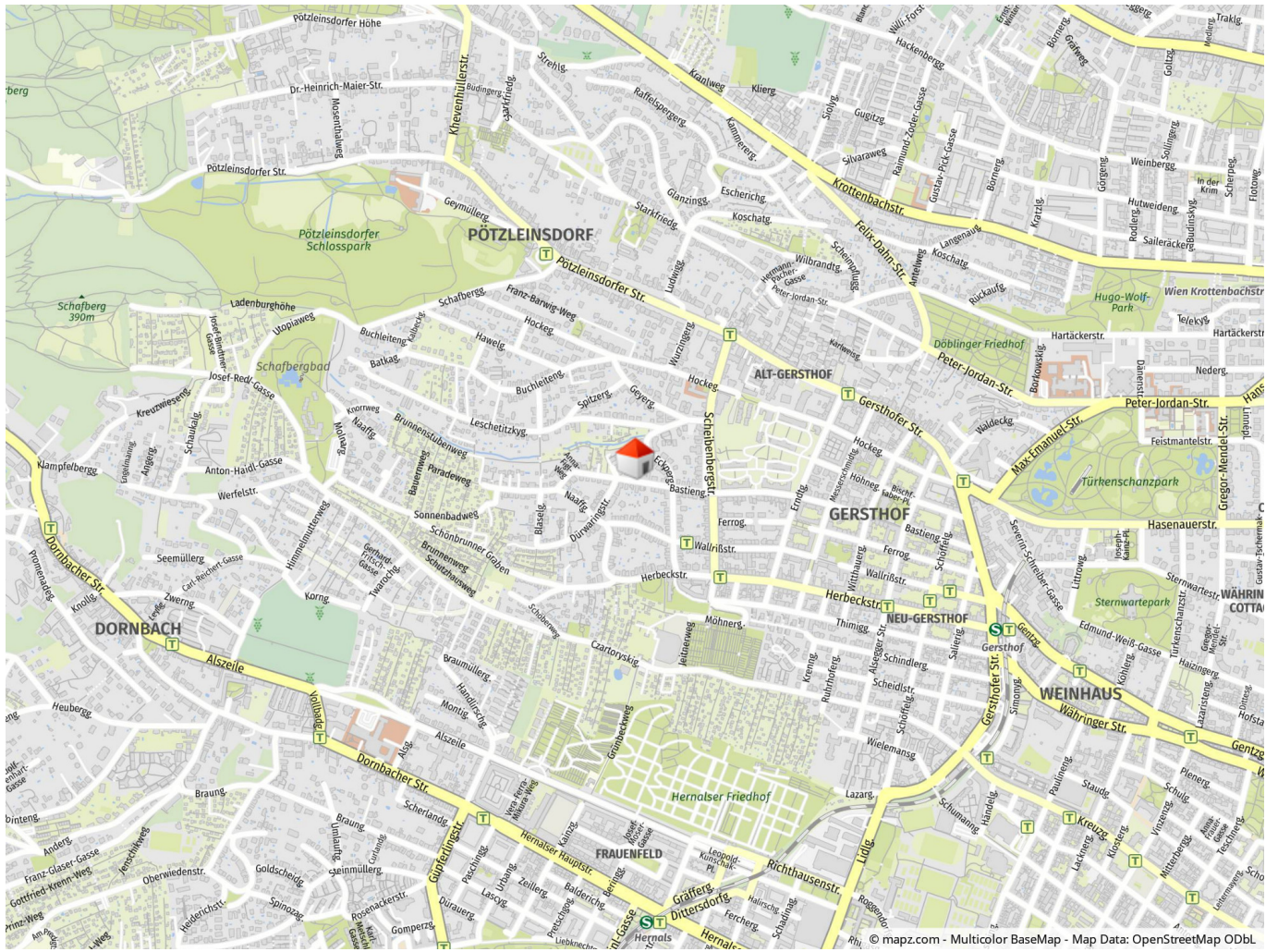












Objektbeschreibung

In einem einzigartigen Jugendstilhaus in der Bastiengasse befindet sich im Hochparterre OHNE Lift, diese neuwertige, eben nach Sanierung fertiggestellte 5-Zimmer Altbau-Wohnung. Die südseitig ausgerichtete Wohnung bietet folgende Aufteilung: großzügiges, einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offenem Kamin, separate, neu ausgestattete Einbauküche mit direkt angeschlossener Speisekammer, Schlafzimmer mit Erker und Einbauschränken, ein weiteres Schlafzimmer mit offenem Kamin sowie zwei weitere Zimmer, ein Badezimmer mit Wanne, Dusche, Bidet und WC sowie ein Duschbadezimmer mit integriertem WC. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 10 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.