

Charmante Altbauwohnung in Geidorf



Wohnzimmer (Einrichtungsbeispiel)

Objektnummer: 1606_16244

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	101,37 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 211,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,22
Kaufpreis:	349.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Djenan Halilovic

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a



RE/MAX







RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Charmante 3-Zimmer-Altbauwohnung in Geidorf, nahe Schlossberg **Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab. [Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)** Diese ca. 101,37 m² große Wohnung befindet sich im Herzen von Geidorf, unweit des Schlossbergs. Die Wohnung liegt im zweiten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses das ca. 1960 erbaut worden ist und besticht durch eine optimale Raumaufteilung und großzügige Fenster, die die Räume mit Tageslicht durchfluten. Raumaufteilung und Ausstattung: • 3 Zimmer • Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss • Separates WC • Helle Küche (teilmöbliert) • Bodenbeläge: Parkett und Fliesen Die Wohnung wird über eine Zentralheizung beheizt und bietet ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist ideal, mit mehreren Bus- und Straßenbahnlinien in fußläufiger Nähe. Der Schlossberg, die Altstadt und zahlreiche Cafés sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung und sind bequem erreichbar. Die Wohnung befindet sich insgesamt in einem sehr guten Zustand und bietet durch ihre attraktive Lage eine hohe Lebensqualität im beliebten Bezirk Geidorf. Haben Sie Interesse? Ich freue mich, von Ihnen zu hören! Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 211.0

wärmkWh/

ebend (m²a)

arf:

Klass F

e Hei

zwär

mebe

darf:

Fakto 2.22

r Ges

amte

nergi

eeffiz

ienz:

Klass D

e Fak

tor G

esam

tener

gieeff

izienz

:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at