

## Renovierte 2-3-Zimmer-Mietwohnungen in zentraler Lage von Landeck-Zams!



Wohnung - Küche

**Objektnummer: 1613\_10739**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6500 Landeck
<b>Baujahr:</b>	ca. 1930
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	67,04 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 153,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,55
<b>Gesamtmiete</b>	845,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	510,00 €
<b>Kaltmiete</b>	715,40 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner



**Ines Raggl**

RE/MAX Recon 4  
Malsersstraße 20  
6500 Landeck

H +43 5 99 97 10

Ge  
Ver



Die Nr. 1 in Sachen Immobilien  
Imst | Landeck | Innsbruck

**RE/MAX**  
Residence Group

Sie und Ihre Immobilie,  
sie stehen bei uns im Fokus.

📞 Dominic Grünauer +43 664 88 43 11 29  
📞 Ines Raggrer +43 664 91 81 696



## Objektbeschreibung

Renovierte 2-3-Zimmer-Mietwohnungen in zentraler Lage von Landeck-Zams! • Wohnfläche: von ca. 68,91 m<sup>2</sup> - 72,22 m<sup>2</sup> • Flächenwidmung: Mischgebiet • Baujahr: ca. 1930 • Heizung: Zentralheizung mit Gas • Allgemeiner Garten vorhanden • 1 Autoabstellplatz optional anmietbar • Küche vorhanden Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können. Angaben gemäß

gesetzlichem  
Erfordernis:

Miete € 510 zzgl  
10%  
USt.

Betrie € 100 zzgl  
bskos 10%  
ten USt.

Heizk € 108 zzgl  
osten 20%  
USt.

Autoa € 37 zzgl  
bstell 20%  
platz USt.

Umsa € 90  
tzsteu  
er

-----  
-----  
--  
Gesa € 845  
mtbet  
rag

-----  
-----  
--  
Heizw153.2  
ärme kWh/(  
bedar m<sup>2</sup>a)  
f:  
Klass F  
e Hei  
zwär  
mebe  
darf:

Fakto 2.55  
r Ges  
amte  
nergi  
eeffizi  
enz:  
Klass E  
e Fak  
tor G  
esamt  
energ  
ieeffiz  
ienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>