

"774 m² Baugrundstück in Judenau – für Ihr zukünftiges Eigenheim"



01 Baugrundstück in Judenau

Objektnummer: 1626_26306

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3441 Judenau
Kaufpreis:	184.285,71 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Amar Nalic

RE/MAX Tulln-Purkersdorf
Hauptplatz 6-7/Top 1
3430 Tulln an der Donau

H +43 660 711 52 02
F +43 2272 64152 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

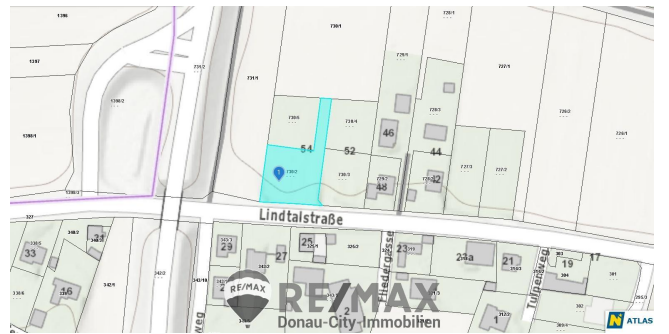
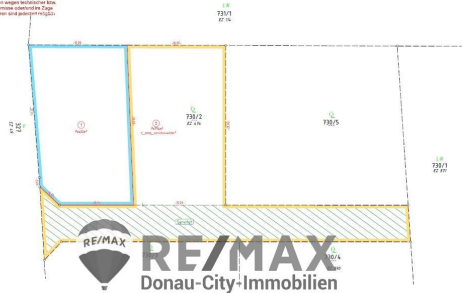


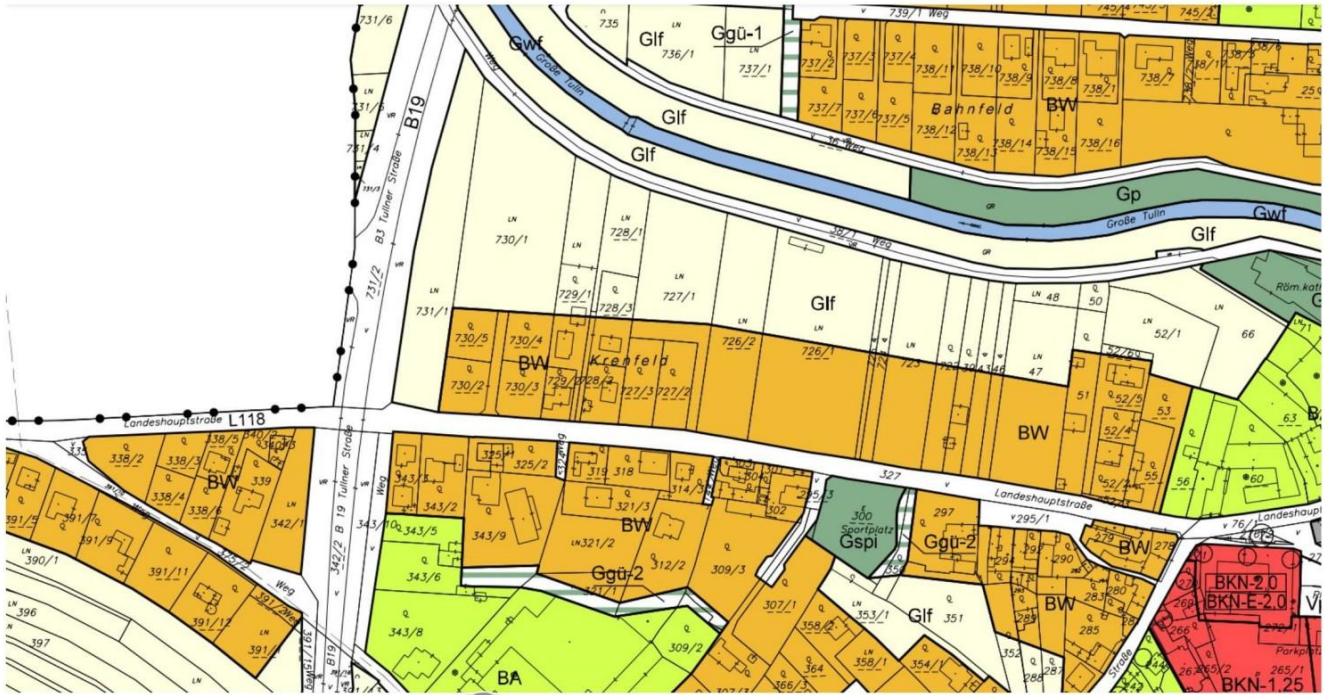


Teilungsentwurf 1:250

Variante 1
 KG 20136 / Judenau
 GZ 971393
 Neudorf, am 14.10.2023
VERMESSUNG SCHUBERT
 www.schubert.at

ACHTUNG!
 Die Abstände sind maßgebend für die Ausführung der Arbeiten.
 Alle Abstände sind in der Zeichnung eingezeichnet.
 Die Abstände sind in der Zeichnung eingezeichnet.
 Die Abstände sind in der Zeichnung eingezeichnet.





RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Grundstück in Judenau – für Ihr zukünftiges Eigenheim" Objektdetails: • Lage: Judenau • Grundstücksfläche: 774 m² • Widmung: Bauland Wohngebiet • Im Grenzkataster eingetragen • Verkehrsanbindung: In der Nähe des Tullnerfeldebahnhofs **Beschreibung:** Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses großartige Grundstück in Judenau, perfekt geeignet für den Bau Ihres Traumhauses. Mit einer Fläche von 1.176 m² bietet es genügend Raum für Ihre individuellen Wohnideen und lässt keine Wünsche offen. Das Grundstück ist als Bauland Wohngebiet gewidmet und im Grenzkataster eingetragen, was Ihnen eine rechtlich gesicherte Grundstücksgrenze garantiert. Einen Bebauungsplan gibt es nicht da die Niederösterreichische Bauordnung gilt. Die exzellente Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ein weiteres Highlight: Der Tullnerfeldebahnhof ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht schnelle und bequeme Verbindungen. **Der Preis: € 184.285,71** Die Aufschließungskosten sind noch zu bezahlen. Homepage der Gemeinde Judenau: <https://www.judenau-baumgarten.at/> Aufschließungsabgabe siehe Homepage: <https://www.judenau-baumgarten.at/Aufschliessungsabgabe> Kontakt: Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!