

"402 m² Baugrundstück in Judenau – für Ihr zukünftiges Eigenheim"



01 Baugrundstück in Judenau

Objektnummer: 1626_26305

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3441 Judenau
Kaufpreis:	95.714,86 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Amar Nalic

RE/MAX Tulln-Purkersdorf
Hauptplatz 6-7/Top 1
3430 Tulln an der Donau

H +43 660 711 52 02
F +43 2272 64152 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Teilungsentwurf 1:250

Variante 1

KG 20136 / Judenau

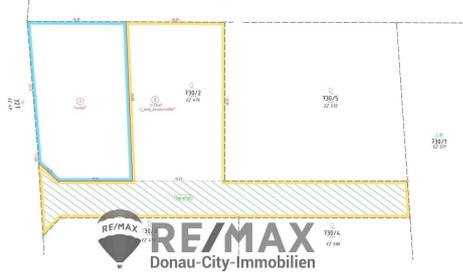
GZ 971393

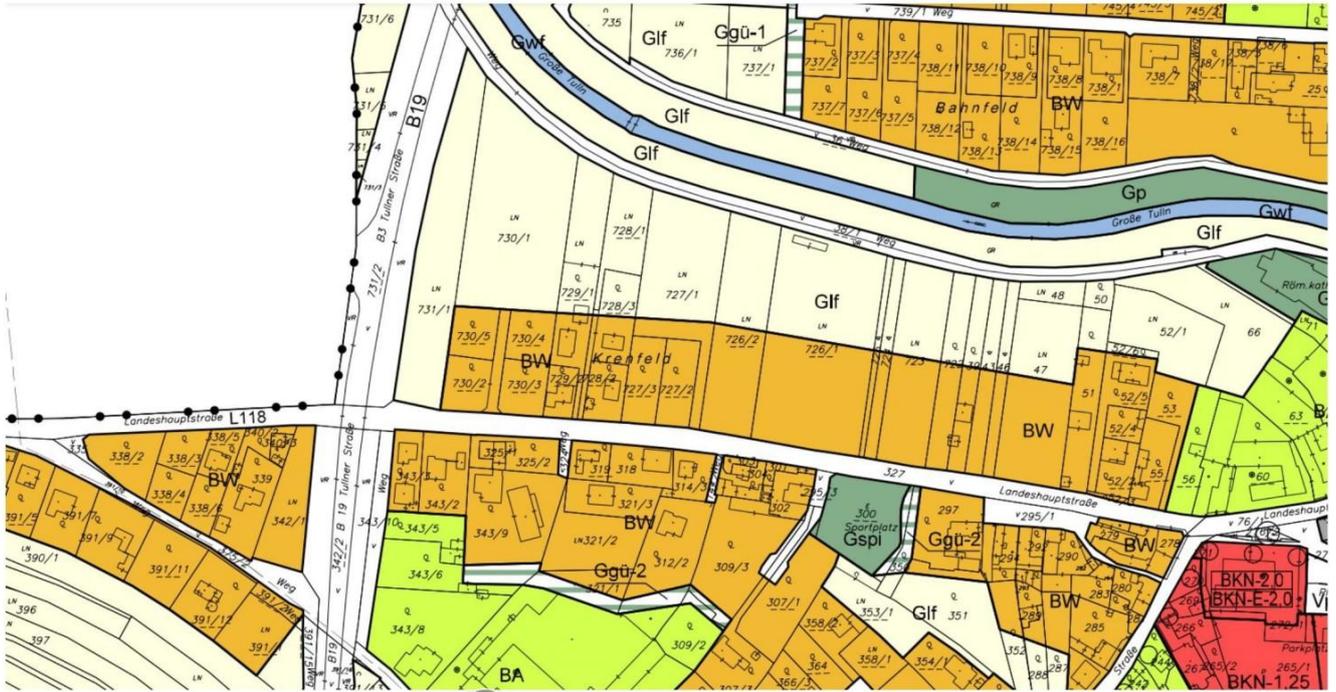
Neudorfplatz, am 14.10.2023

VERMESSUNG
SCHUBERT
www.schubert.at

1:200 1:100 1:50 1:25 1:10 1:50 1:100 1:200 1:500 1:1000

ACHTUNG
Vorarbeiten sind nicht zu einem
Werkzeuge
Alle Rechte vorbehalten. Jegliche Nachverwendung ist ohne
schriftliche Genehmigung des Verfassers ist untersagt.





RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Grundstück in Judenau – für Ihr zukünftiges Eigenheim" Objektdetails: • Lage: Judenau • Grundstücksfläche: 402 m² • Widmung: Bauland Wohngebiet • Im Grenzkataster eingetragen • Verkehrsanbindung: In der Nähe des Tullnerfeldebahnofs **Beschreibung:** Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses großartige Grundstück in Judenau, perfekt geeignet für den Bau Ihres Traumhauses. Mit einer Fläche von 1.176 m² bietet es genügend Raum für Ihre individuellen Wohnideen und lässt keine Wünsche offen. Das Grundstück ist als Bauland Wohngebiet gewidmet und im Grenzkataster eingetragen, was Ihnen eine rechtlich gesicherte Grundstücksgrenze garantiert. Einen Bebauungsplan gibt es nicht da die Niederösterreichische Bauordnung gilt. Die exzellente Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ein weiteres Highlight: Der Tullnerfeldebahnhof ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht schnelle und bequeme Verbindungen. **Der Preis: € 95.714,86** Die Aufschließungskosten sind noch zu bezahlen. Homepage der Gemeinde Judenau: <https://www.judenau-baumgarten.at/> Aufschließungsabgabe siehe Homepage: <https://www.judenau-baumgarten.at/Aufschliessungsabgabe> Kontakt: Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!