

"402 m² Baugrundstück in Judenau – für Ihr zukünftiges Eigenheim"



01 Baugrundstück in Judenau

Objektnummer: 1626_26305

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3441 Judenau
Kaufpreis:	95.714,86 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Amar Nalic

RE/MAX Tulln-Purkersdorf
Hauptplatz 6-7/Top 1
3430 Tulln an der Donau

H +43 660 711 52 02
F +43 2272 64152 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

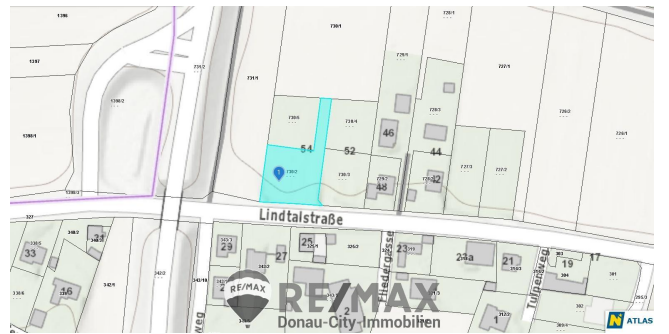
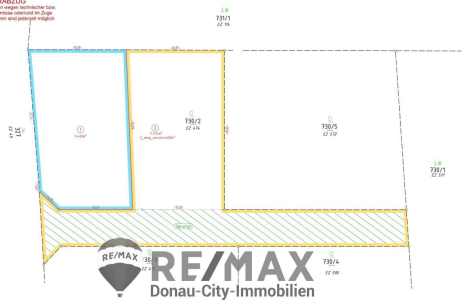




Teilungsentwurf 1:250

Variante 1
 KG 20136 / Judenau
 GZ 971393
 Neudorfplatz, am 14.10.2023
 VERMESSUNG
SCHUBERT
 www.schubert.at

ACHTUNG
 WIRTSCHAFTSRECHTLICHE VERBÜHRUNG
 Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung des Verfassers.



Objektbeschreibung

"Grundstück in Judenau – für Ihr zukünftiges Eigenheim" Objektdetails:

- Lage: Judenau
- Grundstücksfläche: 402 m²
- Widmung: Bauland Wohngebiet
- Im Grenzkataster eingetragen
- Verkehrsanbindung: In der Nähe des Tullnerfeldebahnhofs

Beschreibung: Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses großartige Grundstück in Judenau, perfekt geeignet für den Bau Ihres Traumhauses. Mit einer Fläche von 1.176 m² bietet es genügend Raum für Ihre individuellen Wohnideen und lässt keine Wünsche offen. Das Grundstück ist als Bauland Wohngebiet gewidmet und im Grenzkataster eingetragen, was Ihnen eine rechtlich gesicherte Grundstücksgrenze garantiert. Einen Bebauungsplan gibt es nicht da die Niederösterreichische Bauordnung gilt. Die exzellente Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ein weiteres Highlight: Der Tullnerfeldebahnhof ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht schnelle und bequeme Verbindungen. **Der Preis: € 95.714,86** Die Aufschließungskosten sind noch zu bezahlen. Homepage der Gemeinde Judenau: <https://www.judenau-baumgarten.at/> Aufschließungsabgabe siehe Homepage: <https://www.judenau-baumgarten.at/Aufschliessungsabgabe> Kontakt: Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!