

**"seltene Gelegenheit in Wien Hietzing!"**



01- Strassenfront (Quelle: Google Maps)

**Objektnummer: 1626\_26301**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1130 Wien
<b>Kaufpreis:</b>	782.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

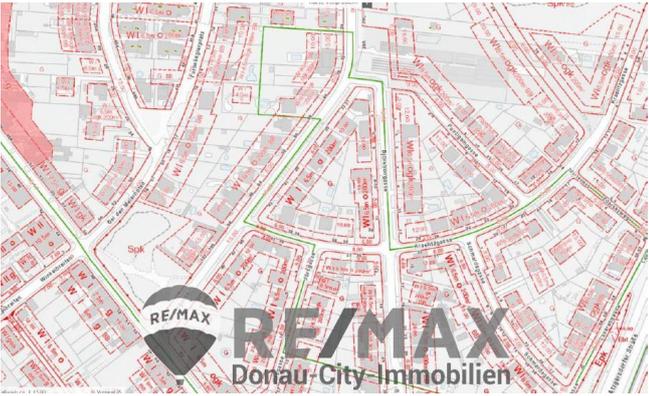


### **Rudolf Ley**

RE/MAX Mödling  
Triesterstraße 32  
2334 Vösendorf

H +43 664 242 11 52  
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**"Baugrund für Eigenheim in Wien Hietzing mit Abbruchhaus!"** Zum Verkauf gelangt dieses attraktive, ebene Grundstück in der Björnsongasse in 1130 Wien. Die Liegenschaft ist noch mit einem ca. 1930 errichteten Haus - welches auf Grund des Alters als Abbruchobjekt zu betrachten ist - bebaut. Erforderliche Anschlüsse sind am Grundstück, und die Aufschließungskosten sind bezahlt. Zahlreiche Geschäfte, Lokale, Schulen, Ärzte, Supermärkte, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in der näheren Umgebung vor allem auf der Speisinger Straße vorhanden. **Widmung:** Bauklasse I ist mit 6,5 m Höhe und max. 174 m<sup>2</sup> Bebauungsdichte, mit ca. 14m x 12m in offener Bauweise, beschränkt. **Abrissobjekt:** Auf dem Grundstück befindet sich derzeit noch ein altes Bestandsgebäude, das jedoch aufgrund seines Alters und des Sanierungszustandes nicht mehr wirtschaftlich zu nutzen ist und abgerissen werden sollte. Der Abriss bietet Ihnen die Möglichkeit, das Grundstück nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen neu zu gestalten. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! **Richtpreis € 782.000,-- \*)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann.**  
**Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**