

"Ein-/Zweifamilienhaus"



Straßenansicht

Objektnummer: 1626_26300

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	ca. 1976
Wohnfläche:	233,00 m ²
Nutzfläche:	500,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	1
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 245,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



akad.IM Franz Zöchmeister

RE/MAX Dynamic
Landstraße 1/1
2000 Stockerau

H +43 699 10 209 313











Objektbeschreibung

"EIN-/Zweifamilienhaus" Charmantes Ein- oder Zweifamilienhaus in Bestlage von Stockerau – Wohnen, Arbeiten, Gestalten! Ihr neues Zuhause oder Geschäftssitz erwartet Sie! Dieses großzügige Anwesen in Stockeraus Spitzenlage bietet Ihnen eine seltene Kombination aus Wohnkomfort, Flexibilität und hervorragender Infrastruktur. Mit einer Wohnfläche von ca. 230 m², aufgeteilt auf zwei Ebenen und 10 Zimmer, eröffnet sich Ihnen ein wahres Raumwunder – perfekt für die Nutzung als Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus oder eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten. Eckdaten auf einen Blick: - Wohnfläche: ca. 230 m² auf 2 Ebenen - Zimmeranzahl: 10 Zimmer, flexibel nutzbar - Küchen: 2 voll ausgestattete Küchen - Sanitäreinrichtungen: 3 WCs für maximalen Komfort - Grundstücksfläche: ca. 686 m² – viel Platz für Ideen und Gestaltung - Heizung: Effiziente Gasstrahlungsheizung - Derzeitige Nutzung: Bürogebäude – bereit für Ihre Visionen - Zusatzflächen: Mehrere praktische Lagerschuppen - Energieklasse: G Ihre Möglichkeiten: Wohnen, Arbeiten, Leben Ob Sie ein großzügiges Zuhause für Ihre Familie suchen, ein Zweifamilienhaus mit ausreichend Platz für zwei Generationen oder eine Immobilie, die Wohnen und Arbeiten vereint – dieses Haus lässt keine Wünsche offen. Dank der durchdachten Raumaufteilung und der vielseitigen Infrastruktur stehen Ihnen alle Optionen offen. Die Immobilie liegt in einer sehr guten Wohngegend von Stockerau. Sie profitieren von kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die perfekte Mischung aus Stadtkomfort und Naturnähe!

Lagerflächen und Nebengebäude Die auf dem Grundstück befindlichen Lagerschuppen bieten zusätzlichen Stauraum oder können für Hobby, Werkstatt oder weitere Zwecke genutzt werden. Das Gebäude bietet eine solide Basis für Ihre individuellen Vorstellungen. Ob repräsentatives Wohnhaus, modernes Bürogebäude oder eine kreative Kombination aus beidem – die Immobilie bietet Ihnen den perfekten Ausgangspunkt. Zögern Sie nicht und lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich vor Ort von den vielfältigen Möglichkeiten dieser besonderen Immobilie. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! **Der Preis NUR € 400.000,--** Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 80.000,--/monatlich € 1.600,-- *)

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem erstellten Anbot definiert wird und kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

Angabe
gemäß
gesetzliche
Anforderungen:

