

'Natur & Komfort in Ebenthal!';



EFH_2251 Ebenthal

Objektnummer: 1626_26241

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2251 Ebenthal
Baujahr:	1905
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	147,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	G 259,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,12
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Adi Balaj

RE/MAX Favorit
Laxenburgerstraße 21
1100 Wien

H +436767713669















Plan folgt
in Kürze...

Wir bitten um Ihr Verständnis!

RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
DCI
Donau-City-Immobilien

The image shows a close-up of a pencil pointing to a section of an architectural floor plan. The plan includes various rooms and dimensions. The RE/MAX logo is in the top right corner. The text 'Plan folgt in Kürze...' is written in white on a dark background. Below it, 'Wir bitten um Ihr Verständnis!' is written in blue. At the bottom, the RE/MAX logo and 'Donau-City-Immobilien' are repeated, along with the DCI logo.

Objektbeschreibung

“**Natur & Komfort in Ebenthal!**“ Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ebenthal! Dieses charmante Haus überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von 147m² und einem weitläufigen Grundstück von 762m². Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre und bieten viel Platz für die ganze Familie. Der ruhige Standort in einer angenehmen Nachbarschaft macht dieses Zuhause besonders attraktiv. Genießen Sie den großen Garten, der Raum für entspannte Stunden im Freien bietet und viele Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet. Besonders für Großfamilien und Naturfreunde ist es spannend, dass auf dem großzügigen Grundstück auch die Möglichkeit besteht, ein zweites Haus zu bauen. So haben Sie Platz für die ganze Familie oder können Ihren Traum von einem eigenen Gästehaus verwirklichen. Diese Immobilie verbindet den reizvollen Charme ländlichen Lebens mit modernem Komfort und ist der perfekte Rückzugsort für Ihre Familie. Lassen Sie sich von der angenehmen Umgebung und den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten begeistern. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und entdecken Sie Ihr zukünftiges Zuhause! **Der Preis NUR € 349.000** ,-- Heizkostenangaben nicht verfügbar!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär259.1 k

mebedaWh/(m²

rf: a)

Klasse G

Heizwär

mebeda

rf:

Faktor 3.12

Gesamt

energie

effizien

z:

Klasse E

Faktor

Gesamt

energie

effizien

z: