

Sehr schöne Single- bzw. Studentenwohnung - neu renoviert



Wohnraum

Objektnummer: 1665_7552

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,06.Bez.:Jakomini
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	39,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Gesamtmiete	550,00 €
Kaltmiete (netto)	395,36 €
Kaltmiete	506,51 €

Ihr Ansprechpartner



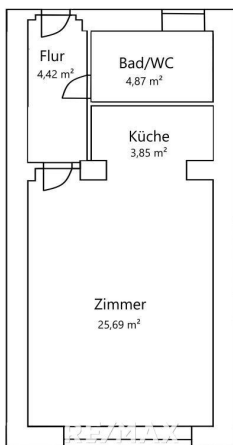
Lisa Pichler

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000
H +43 664 86 34 554

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese sehr schöne, sanierte Kleinwohnung liegt im 3. Stock eines Wohnhauses in der Fröhlichgasse, Nähe Stadthalle. Die Wohnung überzeugt durch den gelungenen Grundriss sowie die hochwertige Ausstattung und ist ideal für Singles und Studenten geeignet. Ein weiterer Vorzug ist die optimale Verkehrsanbindung - eine Bus-Haltestelle befindet sich direkt vor dem Haus und eine Straßenbahn-Haltestelle liegt in unmittelbarer Nähe. Somit ist eine ideale Anbindung für jede Richtung gegeben. Raumaufteilung: - Vorraum - Bad mit WC - großer Wohnraum - Küche separat Zusätzlich ist der Wohnung ein Kellerabteil zugewiesen, welches für praktischen Stauraum sorgt. Weiters steht allen Bewohnern im Innenhof ein schöner Garten mit Fahrradabstellplätzen zur Verfügung. **Der Mietzins von € 550,00 versteht sich inkl. Betriebskosten, Heizung und USt. Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	395,36	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	65,1	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	36,24	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	53,3	

Gesamtbetrag	€	550	

Heizwärmebedarfskoeffizient 44.4 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärmebedarf:

mebedarf:

Faktor Gesamte Energieeffizienz:

nergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:

esamtenergieeffizienz:

izienz: