

## **MIETE: Halle in Stadtrandlage von Fürstenfeld**



Lage

**Objektnummer: 1669\_2064**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion - Produktion |
| <b>Land:</b>             | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8280 Fürstenfeld                        |
| <b>Baujahr:</b>          | 1998                                    |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt                                |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 2.000,00 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 8.928,00 €                              |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 7.000,00 €                              |
| <b>Kaltmiete</b>         | 7.528,00 €                              |
| <b>Infos zu Preis:</b>   |   |

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner



### Karin Egger

RE/MAX Thermal  
Hotterweg 1  
7551 Stegersbach

H +43 677/62179233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



## Objektbeschreibung

Lagerhalle Teilnutzung möglich mit ca. 2000 m<sup>2</sup> Nutzfläche in Stadtrandlage von Fürstenfeld. Diese versperrte Lagerhalle ist absolut trocken, sauber und hat einen ebenen, betonierten Boden. Zur Vermietung stehen ca. 2000 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Die ebene Zufahrt und ebene Einfahrt ist für große Fahrzeuge dimensioniert. Ideal zum Einstellen von Fahrzeugen, Booten, Anhängern und Gütern jeglicher Art. Die Halle wurde bisher als Logistik-Halle genutzt daher sind die Betriebskosten sehr gering. Verfügbar wäre die Lagerhalle ab Ende März 2025 - eventuell auf Wunsch auch früher! Direkte Anbindung zur S7 Nettomiete von € 3,5/ m<sup>2</sup> zzgl. Ust und BK Grundsätzlich stammen alle Angaben vom Verkäufer, sind unverbindlich und ohne Gewähr. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, können wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)  
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332