

## **Weißensee - Bungalow mit Seeblick und Freizeitwohnsitzwidmung - großes Grundstück**



Hauptbild

**Objektnummer: 1676\_3037**

**Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9762 Weißensee
<b>Baujahr:</b>	ca. 1979
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	68,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Kaufpreis:</b>	569.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Herbert Aschbacher**

Seeboden  
Thomas Morgenstern Platz 1  
9871 Seeboden

T +43 4762 81799 81799













## Objektbeschreibung

Der Weißensee, ein Juwel im Sommer als auch im Winter. Hier zu wohnen oder seinen wohlverdienten Urlaub oder seine Freizeit zu verbringen ist der größte Wunsch vieler "Weißenseefans". Mit diesem Bungalow mit Seeblick geht Ihr lang ersehnter Wunsch endlich in Erfüllung. Das Grundstück hat ca. m<sup>2</sup> 1.782 und Freizeitwohnsitzwidmung. Man kann am Grundstück im Rahmen der Kärntner Bauordnung und Bauvorschriften noch etwas errichten. Der voll unterkellerte Bungalow wurde ca. im Jahre 1979 als Hanlo-Fertighaus mit Südterrasse errichtet. Es kann auch kein weiteres Bauwerk die Sicht auf den See oder den Panoramablick schmälern. Beheizung elektrisch und mit einem Holzkachelofen im Wohnzimmer. Böden sind verfliest oder in Laminat. Dacheindeckung mit Eternitschindeln. Kein Kaltdach (nicht gedämmt). An den Außenwänden leichter Dämmputz ca. aus dem Jahre 2007. Ca. im Jahre 2016 wurden großteils neue Kunststofffenster mit 2-fach Verglasung eingebaut. Mechanische Rollos bzw. Holzbalken bei den Fenstern. Gliederung des Hauses: - Vorraum mit Abgang zu den Kellerräumen - Küche - Bad mit Dusche - Wohn-Esszimmer mit Ausgang zur Südterrasse mit Seeblick - 2 Schlafzimmer (1 davon mit Seeblick) Wenn sich das Schneekleid über den Süden Kärntens legt, verwandelt sich der Naturpark Weißensee in eine Erlebniswelt für Aktive und Ruhesuchende. Inklusiv Familienskigebiet, qualitätsgeprüftes Langlauf-Eldorado und der größten Natureislauffläche Europas! Der Weißensee ist ein Juwel in den Bergen. Er ist der höchstgelegene Badensee in Kärnten, der auch alle Jahre zufriert. Eislaufen, Eishockey oder Radfahren am Eis. Wandern am See oder Eisstockschießen erfreut sich großer Beliebtheit. Rund um den Weißensee, auf einer Seehöhe zwischen 930 m und 2.200 m, lebt es sich im Winter intensiv, belebend und genussvoll. Die Natur schafft die perfekten Rahmenbedingungen für einen Winterurlaub voller Glücksmomente. Sie wohnen bei herzlichen Gastgebern, die Köstlichkeiten aus dem Naturpark anbieten, genießen dank der wenigen Lichtquellen einen besonders eindrucksvollen Sternenhimmel und nutzen von der Fackelwanderung bis zu ausgefallenen Highlights wie einem Tauchgang unter Eis den einzigartigen Mix an Angeboten für Jung und Alt. Ca. 45 min. zur Tauernautobahn Ca. 60 min in die Bezirkshauptstädte Spittal/Drau und Lienz Bahnverbindung ab Greifenburg Ca. 90 min. zum Flughafen Salzburg und Laibach  
RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein? Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf [remax.at](http://remax.at)!