

## **Großgrundstück für Einfamilien- oder Doppelhaus bzw. 2 Einfamilienhäuser**



perfekte Lage mit Blick auf Gröbming

**Objektnummer: 2445\_2881**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8962 Gröbming  
**Kaufpreis:** 475.000,00 €  
**Infos zu Preis:**

Fixpreis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Gerhard Zechmann**

RE/MAX Nature 1 in Liezen  
Hauptplatz  
8940 Liezen

T +43361230262 30262

H +43 664/22 49 011

F +43 3612/30291

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Kauf über RE/MAX Nature angeboten wird ein großzügiges Grundstück in Gröbming, im Ortsteil Hofmanning. Es besteht grundsätzlich aus 2 Einzelparzellen nebeneinander, der Verkauf erfolgt aber ausnahmslos nur gesamt. Grundstücksgröße: 1.823m<sup>2</sup>. Mit einer Ausrichtung nach Süden mit West-Ost-Ausdehnung. Die Lage bietet ganz viel Sonne und ist zudem äußerst ruhig. Dazu bietet sich ein herrlicher Blick auf die Marktgemeinde Gröbming und in die Berge. Die Aufschließung mit Zufahrt, Wasser und Strom ist gegeben bzw. wird noch vom Verkäufer erledigt. Der Anschluss an den Kanal muss durch den Käufer im Zuge der zu erwartenden Baumaßnahmen selbst gegraben werden. Außerdem sollte eine Glasfaseranbindung mit dem bereits fix geplanten örtlichen Ausbau ebenfalls demnächst erfolgen. Der Kauf ist nur möglich, wenn die Errichtung eines oder zweier Einfamilienhäuser bzw. eines Doppelhauses geschieht, ausdrücklich kein Wohnprojekt. Das Angebot könnte bzw. sollte wohl ihr Interesse wecken, wenn sie demnächst einen Eigenheimbau in bester Gröbminger Lage im Sinn haben. Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis von RE/MAX Nature zum Abgeber wird ausdrücklich hingewiesen! Für weitere Fragen bzw. Terminvereinbarungen rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail. PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!