

Grund, Waldflächen und Wörtherseeblick



Ansicht

Objektnummer: 2697_2348

Eine Immobilie von RE/MAX Pro d-l-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Sondernutzung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9212 Techelsberg am Wörther See
Kaufpreis:	270.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Astrid Lobnik

RE/MAX Pro dliic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707
H +43 699 171 450 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine vielseitige Liegenschaft in der malerischen Gemeinde St. Martin am Techelsberg. Das Grundstück erstreckt sich über mehrere Parzellen, die eine Mischung Bauland, landwirtschaftlichen Flächen und Wald umfassen. Ein besonderes Highlight ist die hauseigene Wasserquelle, die eine autarke Wasserversorgung gewährleistet, während Abwässer an das örtliche Kanalnetz angeschlossen sind. Bei einem Neubau muss man trotzdem an die Wasserversorgung angeschlossen werden. Auf dem Grundstück befindet sich ein Wohnhaus sowie ein Nebengebäude. Das Wohnhaus, aufgrund seines Zustandes, Planung und der Bauqualität, erfordert eine umfassende Renovierung oder möglicherweise den Abriss für eine zukünftige Nutzung. Das angrenzende Nebengebäude, das vor etwa 22 Jahren erbaut wurde, beherbergt eine Sauna und einen Whirlpool und befindet sich in einem altersentsprechendem Zustand. Aufteilung der Grundstücke ca. 1.360 m² Bauland in Hanglage ca. 4.636 m² Wald ca. 2.038 m² Landwirtschaftliche Flächen Diese einzigartige Liegenschaft bietet sowohl natürliche Schönheit als auch Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und steht bereit, um von einem neuen Eigentümer entdeckt zu werden. St. Martin am Techelsberg ist eine charmante Gemeinde in Kärnten, Österreich, die sich am südlichen Ufer des Wörthersees befindet. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre malerische Landschaft aus, die von sanften Hügeln, üppigen Wäldern und Weinbergen geprägt ist. St. Martin am Techelsberg ist ein beliebtes Ziel für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten, die die ruhige Umgebung und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten an diversen Seen in der umliegenden Nachbarschaft genießen möchten. Insgesamt bietet St. Martin am Techelsberg eine gelungene Mischung aus Natur, Kultur und Erholung, die jeden Besucher begeistert. Für die Bildung der Kleinsten gibt es einen Kindergarten, Hort und die Volksschule. Die Autobahnanbindung in Richtung Villach und Klagenfurt befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass Pendler und Reisende schnell und bequem auf die Autobahn gelangen können. Gleichzeitig ist der malerische Wörthersee nur wenige Minuten entfernt, was vor allem für Erholungssuchende und Wassersportbegeisterte ein Vorteil ist. Für weitere Informationen oder Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Der Makler ist als Doppelmakler tätig. Der Energieausweis ist in Ausarbeitung und wird gerade erstellt.