

Atelier oder Geschäftslokal Nähe Südbahnhofmarkt!



Geschäftsraum Innen

Objektnummer: 2713_8126

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schillerstrasse 51
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	59,00 m ²
Verkaufsfläche:	59,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.095,90 €
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	913,25 €

Ihr Ansprechpartner



Claudio Feistritzer

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 12 88 000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Planskizze
GESCHÄFTSLOKAL | EG
 Schillerstraße 51, 4020 Linz
 Gesamtnutzfläche ca. 59 m²



- 4.OG
- 3.OG
- 2.OG
- 1.OG
- EG**

Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (z.B. Maßstab). Der Vermieter übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS

Objektbeschreibung

ATELIER - AUSSTELLUNG - VERKAUF - SHOP QUICKFACTS Nutzfläche gesamt: ca. 59 m² Schaumfläche: ca. 55 m² Raumaufteilung: laut Planskizze Stockwerk: Erdgeschoss
Parkplätze: nein WC Anlagen: 1 Nettomiete / m²: € 11,80 Bezugstermin: ab sofort

OBJEKTbeschreibung Zur Vermietung gelangt diese kompakte Geschäftsfläche mit großen Schaufensterflächen in der Schillerstrasse. Die rechteckige Verkaufsfläche eignet sich sowohl als Verkaufs-/ Ausstellungsraum oder für ein kleines Atelier mit Kundenverkehr. Leider ist in diesem Geschäftslokal keine Gastronutzung möglich. **LAGE & VERKEHRsanbindung**

Das Objekt liegt in der Schillerstrasse nur wenige Meter vom gut frequentierten Südbahnhofmarkt entfernt. Regelmäßige Busverbindungen sind nur 2 Gehminuten entfernt.

Parkplätze für Kunden sind in den umliegenden Kurzparkzonen verfügbar. **AUSSTATTUNG**
Zustand: gut Boden: Parkett Schaufenster: vorhanden Beleuchtung: teilweise vorhanden WC:

1 **KONDITIONEN (NETTO)** Miete: € 11,80 / m² / Monat Gesamtmiete: € 700,00 / Monat
Betriebskosten: € 3,60 / m² / Monat Gesamtbetriebskosten: € 213,25 / Monat Heizkosten: nach Verbrauch Strom: nach Verbrauch Befristung: nach Vereinbarung Kautions: 3 BMM Provision: 3 BMM

Zögern Sie nicht uns bei etwaigen Rückfragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungs- bzw. Beratungstermines zu kontaktieren. Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung! Ihr Ansprechpartner: Herr Claudio Feistritzer (0664 / 12 88 000 bzw. 0732 / 77 0 88 5-22) PS: Zahlreiche weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 700 zzgl
20%
USt.

Betrie € 213,25 zzgl
bskost 20%
en USt.

Umsat € 182,65
zsteue

r

Gesa € 1095,9

mtbetr
ag

Heizw 33.75
ärmeb kWh/(
edarf: m²a)
Klasse B

Heizw
ärmeb
edarf: