

## **NEU Attraktives Baugrundstück in Polling**



Polling, Grundstück, Norden

**Objektnummer: 2773\_1610**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6404 Polling
<b>Kaufpreis:</b>	395.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Ingrid Jäger

RE/MAX Immopartner Telfs  
Bahnhofstr. 2  
6410 Telfs

H +43 650 63 22 340

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie  
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

## Ingrid Jäger

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz  
E-Mail: [info@remax-immopartner.at](mailto:info@remax-immopartner.at) Telefon: +43 5262/62422

RE/MAX

## Objektbeschreibung

**Objekthighlights:** - perfekt für Ein-/Doppel- oder Mehrfamilienwohnhaus - einfache Bebauung durch geringfügige Hanglage - fast quadratisch, also ideale Form - gute Verkehrsanbindung - Nähe zu Innsbruck, Autobahnauffahrt in 5 Min - gute Infrastruktur

Wenn Sie auf der Suche nach einem herrlichen, naturnah gelegenen Baugrundstück für Ihr zukünftiges Eigenheim sind, dann ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie! Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

**Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 %**

**Grundbuchseintragungsgebühr\* Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.**

**\*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf! Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.**