

Dein Projekt - Renovierungsbedürftige 3 Zimmer Wohnung im Dachgeschoß



Zimmer

Objektnummer: 3855_194

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5204 Straßwalchen
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	74,73 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	149.200,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Christiane Oelinger

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee





Objektbeschreibung

Diese sanierungsbedürftige Wohnung im nördlichen Flachgau bietet eine perfekte Grundlage für alle, die ihr Traumobjekt nach eigenen Wünschen und Vorstellungen gestalten möchten. Mit den richtigen Maßnahmen und ein wenig Kreativität eröffnet diese Immobilie großes Potenzial für Familien und Investoren gleichermaßen. Die Wohnung besticht durch ihre Helligkeit, die in jedem Raum ein angenehmes und freundliches Ambiente schafft. Für Familien bietet diese Wohnung ausreichend Platz für gemeinsame Aktivitäten und gemütliche Stunden. Die 3 Zimmer ermöglichen individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und genügend Raum für jedes Familienmitglied. Investoren können hier ebenfalls profitieren: Die attraktive Lage im nördlichen Flachgau verspricht eine hervorragende Vermietbarkeit und langfristiges Wertsteigerungspotenzial. Die Immobilie eignet sich ideal als Kapitalanlage oder für eine Renovierung zur langfristigen Nutzung. Highlights der Immobilie: - zentrale Lage im beliebten Flachgau - Vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten durch Sanierungsbedarf - Potenzial für Wertsteigerung durch Renovierungsmaßnahmen Hard Facts: - ca. 74 m² Wohnfläche - HWB 77 C - Baujahr um 1900 Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie. Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hin. Lage Straßwalchen ist eine Gemeinde im Bezirk Salzburg-Umgebung im Salzburger Land. Die Gemeinde Straßwalchen liegt im Salzburger Seenland an der Grenze zum Bundesland Oberösterreich. Das Gemeindegebiet umfasst eine Fläche von 45 Quadratkilometer. In den 6 Katastralgemeinden von Straßwalchen leben knapp 7000 Einwohner. Die herrlich idyllische Landschaft und der hohe Kultur- und Freizeitwert, aber auch die verkehrsgünstige Lage machen Straßwalchen zu einem Naherholungsgebiet mit überregionaler Bedeutung. Straßwalchen bietet aber auch Spaß und Abwechslung im größten österreichischen Freizeit- und Familienpark dem Erlebnispark Straßwalchen. Der Reiterhof Burghauser und das Erlebnisbad Straßwalchen sind weitere Highlights im Freizeitangebot für die ganze Familie. HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 77.0
edarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz C
wärmebedarf
: