

**DIE Prestige-Adresse. Park-ähnliches Lebensgefühl.
Gästehaus mit Freizeitwohnsitzwidmung.**



Diskret. Exklusiv.

Kitzbühels (wirklich) beste Lage
wartet auf Sie.

SECRET SALE

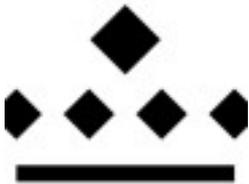
Objektnummer: 21529

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6370 Kitzbühel
Wohnfläche:	562,35 m ²
Zimmer:	13
Bäder:	4
WC:	5
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	13.500.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Bestlagen gibt es in Kitzbühel bekanntlich viele. Aber keine ist mit der Lage dieser Liegenschaft vergleichbar. Eine Rarität, wie sie nur selten käuflich erwerbbar ist.

- NACH 50 JAHREN IM PRIVATBESITZ *erstmalig in Vermarktung*
- KITZBÜHELS EINZIGARTIGSTE LAGE *am Sonnberg*
- OST-SÜD-WESTSEITIGER PANORAMABLICK *von der Hohen Salve über Hahnenkamm bis zum Wilden Kaiser*
- PRIVATE ZUFAHRTSTRASSE *sowie Freizeitwohnsitzwidmung des Gästehauses*
- PRIVATSPHÄRE OHNE DIREKTEN NACHBARN *und doch in 5 Minuten Gehdistanz ins Zentrum*

Interessenten sind herzlich eingeladen, ein marktübliches Preisangebot iHv. mindestens EUR 13.5 Millionen vorzulegen. Dies ist kein Bieterverfahren.

Wir freuen uns, Ihnen diese Rarität anzubieten und bitten um Verständnis, dass das vollständige Exposé nur nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung zur Verfügung gestellt wird.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Dominik Reiter unter **+43 664 148 39 38** oder **dominik.reiter@crownd.at** zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap