

## Lagerflächen in Götzis – Bahnhofstraße 40



Titelbild

**Objektnummer: 5681/465**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6840 Götzis
<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Lagerfläche:</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 317,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,22
<b>Kaltmiete (netto)</b>	475,00 €
<b>Kaltmiete</b>	617,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	142,50 €
<b>Heizkosten:</b>	47,50 €
<b>USt.:</b>	133,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

zzgl. Stromkosten

### Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

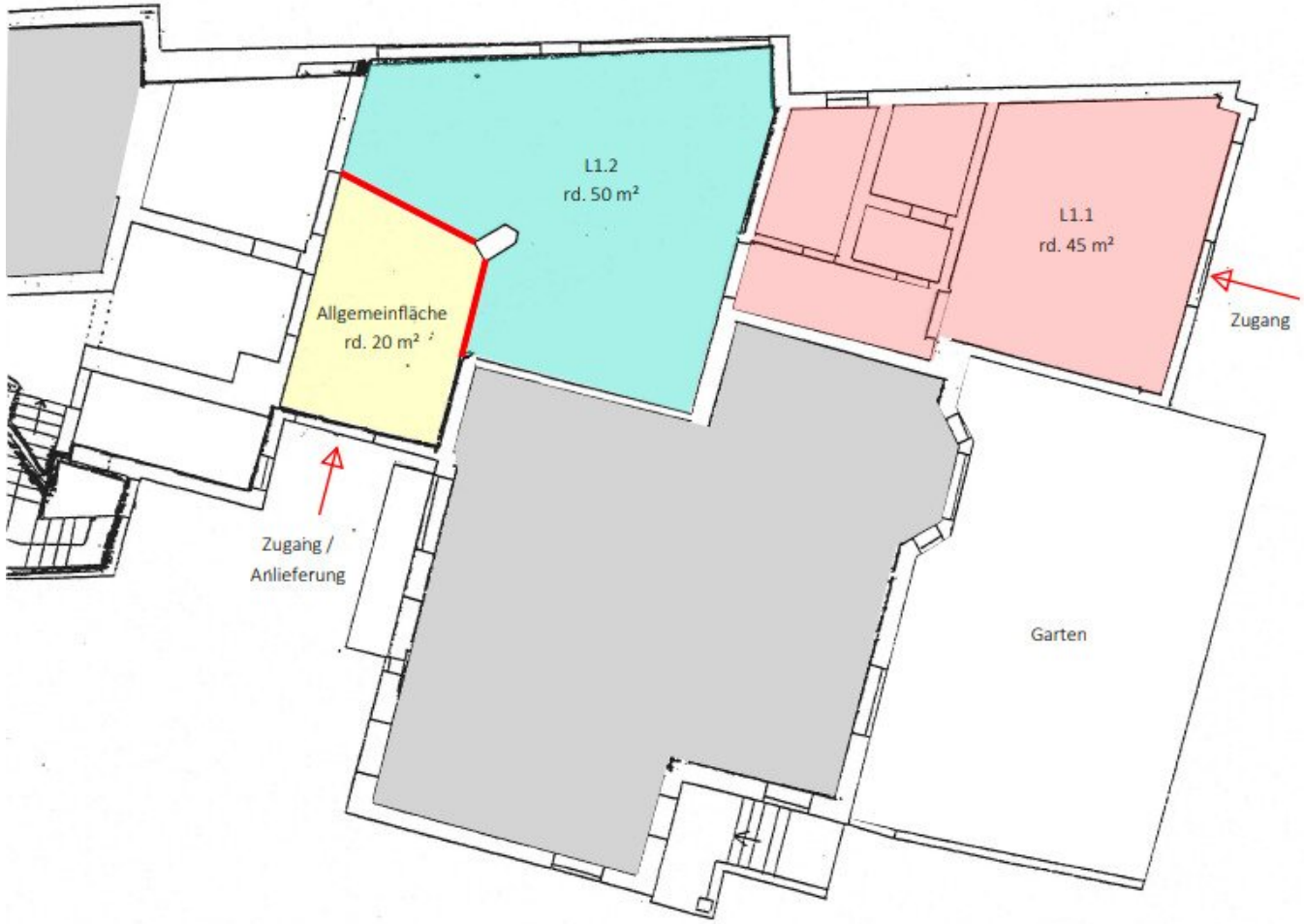


**Daniel Marte**

Rimo Immobilien GmbH  
Marktplatz 7







## Objektbeschreibung

### Zwei Lagerflächen – flexibel und ab Februar 2025 beziehbar!

- Gut erreichbar – Ihr Standortvorteil in Götzis

Details zu den Lagerflächen:

#### L 1.1:

- Fläche: ca. 45 m<sup>2</sup>
- Mietzins inkl. Betriebskosten & Heizkosten-Akonto: 315,00 € netto

#### L 1.2:

- Fläche: ca. 50 m<sup>2</sup>
- Mietzins inkl. Betriebskosten & Heizkosten-Akonto: 350,00 € netto

Zzgl. Stromkosten

Detaillierte Kostenaufstellung im Mietvertragsblatt

Sichern Sie sich Ihre Lagerfläche in Götzis – kontaktieren Sie uns noch heute!

### **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap