

## Lagerflächen in Götzis – Bahnhofstraße 40



Titelbild

**Objektnummer: 5681/465**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Art:</b>                          | Halle / Lager / Produktion               |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                               |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 6840 Götzis                              |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1960                                     |
| <b>Alter:</b>                        | Altbau                                   |
| <b>Lagerfläche:</b>                  | 95,00 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>G</b> 317,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>D</b> 2,22                            |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 475,00 €                                 |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 617,50 €                                 |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 142,50 €                                 |
| <b>Heizkosten:</b>                   | 47,50 €                                  |
| <b>USt.:</b>                         | 133,00 €                                 |
| <b>Infos zu Preis:</b>               |  |

zzgl. Stromkosten

### Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

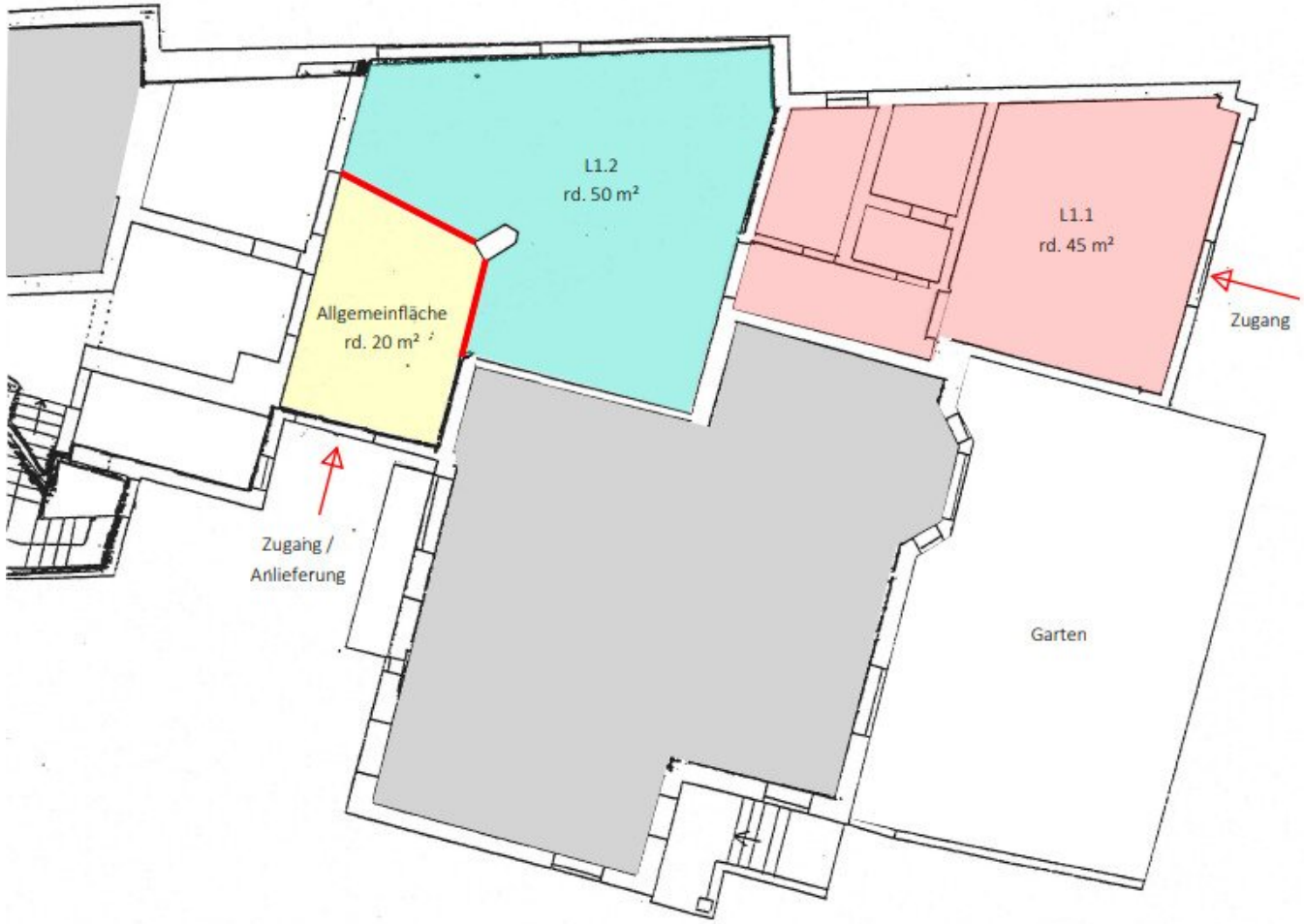


**Daniel Marte**

Rimo Immobilien GmbH  
Marktplatz 7







## Objektbeschreibung

### Zwei Lagerflächen – flexibel und ab Februar 2025 beziehbar!

- Gut erreichbar – Ihr Standortvorteil in Götzis

Details zu den Lagerflächen:

#### L 1.1:

- Fläche: ca. 45 m<sup>2</sup>
- Mietzins inkl. Betriebskosten & Heizkosten-Akonto: 315,00 € netto

#### L 1.2:

- Fläche: ca. 50 m<sup>2</sup>
- Mietzins inkl. Betriebskosten & Heizkosten-Akonto: 350,00 € netto

Zzgl. Stromkosten

Detaillierte Kostenaufstellung im Mietvertragsblatt

Sichern Sie sich Ihre Lagerfläche in Götzis – kontaktieren Sie uns noch heute!

### **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap