

# **SEEN`s WERT!!! Badeplatz am Mondsee und Zweitwohnsitz**



**Objektnummer: 14780**

**Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5310 Mondsee
<b>Baujahr:</b>	1986
<b>Wohnfläche:</b>	339,02 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	4
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 123,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,75
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Isabella Wörndl

CL-immogroup GmbH  
Rainerstraße 12  
5310 Mondsee

H +43 664 / 32 67 839

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**Haus:** Die tolle Lage wie auch der typische Charakter des Landhauses **mit Zweitwohnsitz** übertreffen alle Klischees, die man sich von einem Haus im alpenländischen Style nur vorstellen kann.

Das Haus verfügt über ca. **339 m<sup>2</sup>** Wohnfläche und ist unterkellert sowie sofort beziehbar.

**Badeplatz:** Das große ebene gepflegte Wiesengrundstück befindet sich in Ruhelage am Ostufer des Mondsees mit **direktem Seezugang**.

Der Badeplatz wird zum Teil durch einen Altbaumbestand beschattet - Erholung pur an besonders heißen Tagen des Sommers!

### **Facts:**

ca. 1334 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche mit Landhaus, Baujahr 1986,

**Badeplatz direkt am Mondsee**

Elektro-Zentralheizung und Kachelofen

Doppelgarage

Widmung "D" / Zweitwohnsitz

Interesse an dieser einmaligen Gelegenheit?

Gerne stehe ich für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung! Frau Isa Wörndl +43 664 326 78 39

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.