

Moderne Anlegerwohnung in Toplage



Außenansicht

Objektnummer: 0017000242

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Telfs-Mieming eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 20,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

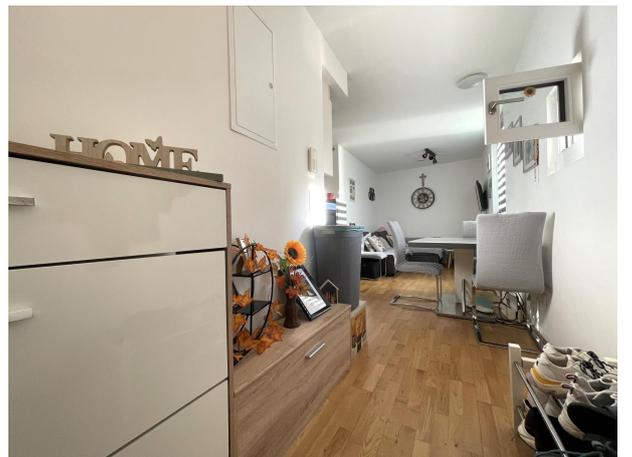


Sigrid Kober

Raiffeisenbank Tirol Mitte West eGen
Untermarktstraße 3
6410 Telfs

T +43 5262 6981 46834

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Moderne Anlegerwohnung in Toplage:

Helle 2-Zimmer-Wohnung in Innsbruck-Wilten

Alles auf einen Blick:

- Wohnfläche: ca. 34,88 m²
- Kellerabteil: ca. 4,92 m²
- Baujahr: 2014
- Lage: Innsbruck-Stadt / Wilten
- Betriebskosten: € 148,- monatlich
- **Gesamtkaufpreis: € 350.000,-**
- Vermittlungshonorar: 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Lagebeschreibung:

Innsbruck-Stadt, insbesondere der Stadtteil Wilten, bietet eine ideale Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung. Die zentrale Lage sorgt für eine hervorragende Anbindung und vielfältige Infrastruktur. Der Stadtteil ist bekannt für seine charmante Architektur, den Wiltener Platzl-Markt und eine lebendige Kultur. Zahlreiche Cafés, Restaurants und kleine Geschäfte prägen das Stadtbild und schaffen eine einladende Atmosphäre. Für den täglichen Bedarf gibt es in unmittelbarer Nähe Supermärkte, Apotheken und diverse Einkaufsmöglichkeiten.

Innsbruck ist ein Paradies für Freizeit- und Outdoor-Aktivitäten, sowohl im Sommer als auch im Winter. Im Sommer laden die umliegenden Berge wie Patscherkofel und Nordkette zu Wanderungen, Mountainbike-Touren und Ausflügen ein, während der Inn-Radweg perfekt für entspannte Radtouren entlang des Flusses ist. Im Winter verwandelt sich Innsbruck in ein Eldorado für Wintersportler: Skigebiete wie Axamer Lizum, Kühtai und die Nordkette liegen nur eine kurze Fahrt entfernt und bieten ideale Bedingungen für Skifahrer und Snowboarder. Auch

Langlauf- und Rodelstrecken sowie Winterwanderwege sind schnell erreichbar.

Wilten bietet somit die perfekte Kombination aus zentralem Stadtleben und einer Fülle an Freizeitmöglichkeiten in der Natur. Hier finden Sie eine einzigartige Lebensqualität, die sowohl die Vorteile des Stadtlebens als auch die Nähe zur Natur vereint.

Gebäudebeschreibung:

Zum Verkauf steht eine moderne, kompakte 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Innsbruck, im beliebten Stadtteil Wilten. Die im Jahr 2014 errichtete Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 34,88 m² und liegt im 1. Stock eines gepflegten Gebäudes mit Lift. Die Wohnung besticht durch ihre ideale Raumaufteilung und ist südöstlich ausgerichtet, was für helle, sonnige Räume sorgt.

Der Eingangsbereich führt in eine offene Wohnküche, die einladend und funktional gestaltet ist. Ein separates Schlafzimmer und ein gut ausgestattetes Badezimmer runden das Raumangebot ab. Zur Wohnung gehört außerdem ein praktisches Kellerabteil mit ca. 4,92 m², das zusätzlichen Stauraum bietet.

Besonders hervorzuheben sind die hochwertigen Schallschutzfenster sowie die energieeffiziente Fußbodenheizung mit Gas, die für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgen. Diese Immobilie ist ideal für Anleger, die von einer hervorragenden Lage und einer stabilen Mietnachfrage profitieren möchten.

Wenn Sie nach einer hochwertigen Immobilie in zentraler Lage mit viel Potenzial suchen, ist diese Wohnung die perfekte Wahl. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!