

## **Einfamilienhaus im oststeirischen Hügelland**



Wohnhaus

**Objektnummer: 0005003815**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8342 Gnas
<b>Wohnfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 179,65 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,08
<b>Kaufpreis:</b>	370.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Michael Zölzer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 534 54 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















## Objektbeschreibung

Eingebettet in den sanften Hügeln des Vulkanlandes wartet dieses großzügige Wohnhaus auf seine neuen Bewohner.

Die Liegenschaft liegt im Ortsteil Wörth der Marktgemeinde Gnas, außerhalb des Zentrums des Ortes.

Das Wohnhaus, bestehend aus Keller, Erd- und Dachgeschoß, wurde in den Jahren rund um 1970 erstmals errichtet und im Laufe des Bestehens mehrfach saniert und teilweise erweitert.